

**Årsregnskab for  
Grundejerforeningen Planetbyen**

**2024**

## Indholdsfortegnelse:

	Side
Påtegninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2024	7

## Bestyrelsens påtegninger

Hermed aflægges årsregnskab for 2024 for Planetbyens Grundejerforening.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring, og indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af foreningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

Ingen af forenings aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af regnskabet, og foreningen har ikke påtaget gæld, -kautions, garanti- eller anden forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

Vejle 18. februar 2025

Bestyrelsen:

---

Kim Mathiasen, Formand

---

Lene Thisgaard, Kasserer

---

Mikkel Smith, Best. Medlem

---

Mikkel Stamp Hundahl, Best. Medlem

---

Sissel Skipper, Best. Medlem

## Revisors påtegning

Jeg har gennemgået regnskabet samt de foreviste bilag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af bestyrelsen vedtagne principper for aflæggelse af regnskabet.

Vejle 18. februar 2025

---

Jesper Larsen, Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Kontingent indtægtsføres i det regnskabsår, de vedrører. Evt. manglende kontingentindbetalinger fremgår som tilgodehavende på balancen eller nedskrives som tab på debitorer, hvis kontingentet ikke kan indkræves.

Yderligere indtægter og udgifter henføres til det regnskabsår, de vedrører.

Der hensættes løbende til fremtidig forpligtelse af ny asfalt for området. Denne hensættelse behandles som en bunden reserve som en del af foreningens egenkapital.

## Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab

2024 endte med et negativt resultat på DKK 69.907 mod et budgetteret negativt resultat på DKK 90.250. Den væsentligste forklaring på, at resultatet blev bedre end budgetteret, er lavere vedligeholdelsesudgifter, da det desværre heller ikke i 2024 var muligt at få en brolægger ud at reparere trug trods ihærdige forsøg og aftaler. Vi har desuden måttet konstatere, at vores udgifter til grøn vedligehold er højere end forventet på DKK 69.074 i 2024 mod et budget på 40.000. Dette skyldes generelt højere priser og øget behov for assistance både til græsslåning og reparationer.

De øvrige driftsomkostninger i 2024 endte stort set på budget:

- 1) Vintervedligehold endte på DKK 46.738 mod et budget på DKK 40.000
- 2) Posten, "vedligeholdelsesplan" indeholder udgifter til generel vedligehold af legeplads og foreningens andre områder, men i 2024 også en særudgift til reparation af stien mod søen. I alt udgifter på DKK 67.613 mod et budget på DKK 120.000
- 3) Hensættelse til asfalt er som budgetteret på DKK 164.000 som vedtaget på sidste generalforsamling

Administrationsudgifterne blev stort set som budgetteret på DKK 34.252

Der er renteindtægter for i alt DKK 3.618

En enkelt husstand har ikke indbetalt kontingent, hvilket fremgår som et tilgodehavende på DKK 2.500 under foreningens aktiver

Foreningens bankbeholdning udgør i alt DKK 1.463.364 pr 31/12 2024.

Hensættelsen til asfalt udgør pr 31/12 2024 i alt DKK 1.147.000

## Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2024

	Resultat 2024	Resultat 2023	Budget 2024
	DKK	DKK	DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingent for perioden	310.000	310.500	310.000
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>310.000</b>	<b>310.500</b>	<b>310.000</b>
 <b>Udgifter</b>			
<b>Drift og vedligehold etc.</b>			
Grøn vedligehold	69.074	41.160	40.000
Vinter vedligehold	46.738	41.453	40.000
Vedligeholdelsesplan	67.613	6.668	120.000
Legeplads	1.850	1.850	2.000
Hensættelse asfalt	164.000	164.000	164.000
<b>Drift og vedligehold i alt:</b>	<b>349.274</b>	<b>255.130</b>	<b>366.000</b>
<b>Administration</b>			
Omkostninger Nets	3.398	2.877	3.000
Omkostninger bank (Gebyrer)	2.346	1.763	2.000
Omk. Vedr. div. Møder	4.790	4.798	7.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	2.807	475	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	20.108	19.412	20.000
Hjemmeside	803	657	750
<b>Administration i alt:</b>	<b>34.252</b>	<b>29.981</b>	<b>34.250</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>383.526</b>	<b>285.111</b>	<b>400.250</b>
 <b>Finansielle poster</b>			
Renter, indtægt(-)/udgift(+)	-3.618	-746	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.618</b>	<b>-746</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat, overskud/(underskud)</b>	<b>-69.907</b>	<b>26.136</b>	<b>-90.250</b>

## Balance pr. 31. December 2024

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	DKK	DKK
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende kontingenter	2.500	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>
Kasse	0	0
Bank i alt:	1.463.364	1.397.633
Administrations Konto	4.833	3.548
Service Konto	1.164.372	1.100.634
Erhvervs Konto	294.158	293.451
<b>Likvider i alt</b>	<b>1.463.364</b>	<b>1.397.633</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.465.864</b>	<b>1.397.633</b>
<b>Passiver</b>		
Fri egenkapital	374.247	348.111
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	1.147.000	983.000
Årets resultat	-69.907	26.136
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.451.340</b>	<b>1.357.247</b>
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	0	0
Leverandørgæld hensat 31-12-2024	14.525	40.387
<b>Gæld i alt</b>	<b>14.525</b>	<b>40.387</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.465.864</b>	<b>1.397.633</b>