



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen

4. marts 2024 kl. 19:00. Generalforsamlingen blev afholdt på Hover Stadion.

Dato / Dirigentens underskrift:



Britt Andersen

Dato / Bestyrelsens underskrifter:



Lene Thisgaard Nielsen



Sissel Skipper



Kim Mathiasen



Mikkel Stamp Hundahl



Mikkel Smith

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab 2024
4. Vedtagelse af budget og kontingent for 2025
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 11 personligt fremmødte personer fra 11 matrikler (inkl. bestyrelsen). Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog: Lene Thisgaard Nielsen, Mikkel Stamp Hundahl, Sissel Skipper, Kim Mathiasen og Mikkel Smith

Den anvendte præsentation, referat, regnskab og budget ligger på hjemmesiden [www.planetbyen.dk](http://www.planetbyen.dk)

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p><b>AD1: Valg af dirigent og referent</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Britt Andersen valgt til dirigent.</li> <li>▪ Mikkel Smith valgt til referent.</li> <li>▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.</li> </ul>	
<p><b>AD2: Bestyrelsens beretning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formandens beretning på vegne af bestyrelsen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kim fortalte om årets gang. Eks. vedligeholdelsesdag, reparation af stien ved legepladsen m.v.</li> <li>○ Desuden lidt om forventninger til 2025. Eks. trug og endnu en vedligeholdelsesdag.</li> </ul> </li> <li>▪ Spørgsmål til beretningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ingen spørgsmål.</li> </ul> </li> <li>▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger.</li> </ul>	
<p><b>AD3: Aflæggelse af årsregnskab</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se årsregnskabet på <a href="http://www.planetbyen.dk">www.planetbyen.dk</a></li> <li>▪ Gennemgang af regnskab ved Lene (kasserer).</li> <li>▪ Kommentarer fra Lene (kasserer): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Større udgifter til både grøn og vinter vedligehold. Bl.a. fordi der har været behov for mere græsslåning.</li> <li>○ Udgifter til vedligeholdelsesplan er primært reparation af stien ved legeplads.</li> <li>○ Vedr. vedligeholdelsesplan så blev planlagt reparation af trug ikke udført i 2024.</li> </ul> </li> <li>▪ Spørgsmål til regnskabet: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kan vi evt. placere nogle af vores penge i konti, der genererer højere rente? Bestyrelsen vil undersøge.</li> </ul> </li> <li>▪ Regnskab enstemmigt godkendt uden bemærkninger.</li> </ul>	<p>Bestyrelsen</p>



<p><b>AD4: Vedtagelse af budget og kontingent</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lene præsenterede budgettet – se på <a href="http://www.planetbyen.dk">www.planetbyen.dk</a></li> <li>▪ Lenes kommentarer:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kontingentet fastholdes på kr. 2.500 per år per husstand.</li> <li>○ Bestyrelsen har afsat 75.000 til reparation af trug (ca. 40.000) og til udskiftning af kirsebærtræer (ca. 30.000). Herunder en ny gynges på legeplads.</li> <li>○ Budget på underskud på 63.000.</li> <li>○ Der forventes snart at komme en kontingentforhøjelse – sandsynligvis allerede i 2026 (i forbindelse med årets generalforsamling).</li> </ul> </li> <li>▪ Spørgsmål:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vi drøfter, om vi fremadrettet skal indeksregulere vores kontingent årligt. Det skal evt. også besluttes på en generalforsamling.</li> <li>○ Input: Når bestyrelsen kommer med ønske om højere kontingent – husk at have gode data/fakta med til generalforsamling.</li> <li>○ Har vi et "minimum" for vores frie egenkapital? Lene snakker om en smertegrænse omkring 100.000 kr.</li> </ul> </li> <li>▪ Budgettet enstemmigt godkendt uden bemærkninger.</li> </ul>	
<p><b>AD5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Valg til bestyrelse:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mikkel Stamp Hundahl på valg. Blev genvalgt for 2 år.</li> <li>○ Lene Thisgaard Nielsen på valg. Blev genvalgt for 2 år.</li> <li>○ Ingen andre opstillede til valg.</li> <li>○ Øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg – næste gang i 2026.</li> </ul> </li> <li>▪ Valg af bestyrelsessuppleanter:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Først på valg i 2026.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>AD6: Valg af revisor og revisorsuppleant</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Valg af revisor:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jesper Larsen (Adonisvej 1) først på valg i 2026.</li> </ul> </li> <li>▪ Valg af revisorsupplement:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Preben Nyhus (Erosvej 4) på valg. Blev genvalgt.</li> </ul> </li> </ul>	



<p><b>AD7: Indkomne forslag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Indkomne forslag:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Et enkelt input fra 3 husstande var dræning af vores fodboldbane. Men da der ikke var økonomi bag forslaget, så blev det ikke betragtet som et reelt forslag.</li> <li>○ BEMÆRK: Forslag der skal besluttes på en generalforsamling kræver økonomisk beregning osv. for at blive besluttet.</li> </ul> </li> <li>▪ Forslag fra bestyrelsen:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ingen.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>AD8: Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kan der evt. komme lys på den lille sti ved legepladsen. Den er mørk om vinteren. Peter fra Adonisvej 61 vil evt. kigge dybere i økonomi og behovet for kommunal godkendelse. Herunder driftomkostninger.</li> <li>▪ Vi drøfter, hvordan vi får flere med eks. til generalforsamlinger. Også for at bestyrelsen kan udskiftes over tid. Et input var, at vi – som bestyrelse – en gang imellem går en runde til nye indflyttere. For at de føler sig som en del af en forening.</li> <li>▪ Den husomdelte flyer om "dit ansvar som boligejer" kunne evt. ligge på hjemmesiden. Evt. sammen med lidt info om "din grundejerforening" – for der er nok nogle, som ikke ved hvad vi har af ansvar og opgaver. Måske også en lidt længere intro på hjemmesiden om vores opgaver og ansvar som grundejerforening. Hvad deres kontingent går til. Desuden er der nok nogle, som ikke er på Facebook.</li> <li>▪ Tak for i aften 😊</li> </ul>	<p>Bestyrelsen</p> <p>Bestyrelsen</p>