

**Årsregnskab for
Grundejerforeningen Planetbyen**

2023

Indholdsfortegnelse:

	Side
Påtegninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2023	7

Bestyrelsens påtegninger

Hermed aflægges årsregnskab for 2023 for Planetbyens Grundejerforening.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring, og indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af foreningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2023.

Ingen af forenings aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af regnskabet, og foreningen har ikke påtaget gæld, -kautions, garanti- eller anden forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

Vejle 18. februar 2024

Bestyrelsen:

Kim Mathiasen, Formand

Lene Thisgaard, Kasserer

Mikkel Smith, Best. Medlem

Lars Schubert, Best. Medlem

Revisors påtegning

Jeg har gennemgået regnskabet samt de foreviste bilag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af bestyrelsen vedtagne principper for aflæggelse af regnskabet.

Vejle 18. februar 2024

Jesper Larsen, Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Kontingent indtægtsføres i det regnskabsår, de vedrører. Evt. manglende kontingentindbetalinger fremgår som tilgodehavende på balancen eller nedskrives som tab på debitorer, hvis kontingentet ikke kan indkræves.

Yderligere indtægter og udgifter henføres til det regnskabsår, de vedrører.

Der hensættes løbende til fremtidig forpligtelse af ny asfalt for området. Denne hensættelse behandles som en bunden reserve som en del af foreningens egenkapital.

Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab

2023 endte med et positivt resultat på DKK 26.136 mod et budgetteret negativt resultat på DKK 8.000. Den væsentligste forklaring på det bedre resultat er lavere vedligeholdelsesudgifter. Der var budgetteret med en udgift på DKK 35.000 til reparation og vedligehold af trug. Der er lavet aftale med en brolægger, som desværre ikke har kunnet prioritere vores opgave i 2023. Derfor er udgiften medtaget i 2024 budgettet.

De øvrige driftsomkostninger i 2023 endte stort set på budget:

- 1) Grøn vedligehold endte på DKK 41.160 mod et budget på DKK 40.000
- 2) Vintervedligehold endte på DKK 41.453 mod et budget på DKK 40.000
- 3) Legepladsinspektion beløb sig til DKK 1.850 mod et budget på DKK 2.000.
- 4) Posten, "vedligeholdelsesplan" indeholder ud over fornævnte vedligehold af trug, udgifter til vedligehold af lejeplads og foreningens andre områder. I alt udgifter på DKK 6.668
- 5) Hensættelse til asfalt som budgetteret på DKK 164.000 som vedtaget på sidste generalforsamling

Administrationsudgifterne blev stort set som budgetteret på DKK 29.981

Der er renteindtægter for i alt DKK 746

Foreningens bankbeholdning udgør i alt DKK 1.397.633 pr 31/12 2023.

Hensættelsen til asfalt udgør pr 31/12 2023 i alt DKK 983.000

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2023

	%	Resultat 2023 DKK	Resultat 2022 DKK	Budget 2023 DKK
Indtægter				
Erstatning opgravet træ	0%	0	0	0
Kontingent for perioden	100%	310.500	310.000	310.000
Indtægter i alt:	100%	310.500	310.000	310.000
Udgifter				
Drift og vedligehold etc.				
Grøn vedligehold	13%	41.160	30.600	40.000
Vinter vedligehold	13%	41.453	30.576	40.000
Vedligeholdelsesplan	2%	6.668	5.748	40.000
Legeplads	1%	1.850	1.850	2.000
Hensættelse asfalt	53%	164.000	164.000	164.000
Drift og vedligehold i alt:	82%	255.130	232.775	286.000
Administration				
Omkostninger Nets	1%	2.877	1.743	1.500
Omkostninger bank (Gebyrer)	1%	1.763	1.644	2.500
Omk. Vedr. div. Møder	2%	4.798	2.789	7.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	0%	475	400	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	6%	19.412	19.212	19.000
Hjemmeside	0%	657	857	500
Administration i alt:	10%	29.981	26.645	32.000
Udgifter i alt	92%	285.111	259.419	318.000
Finansielle poster				
Renter, (indtægt)/udgift	0%	-746	4.866	0
Finansielle poster i alt	0%	-746	4.866	0
Årets resultat, overskud/(underskud)	8%	26.136	45.715	-8.000

Balance
pr. 31. December 2023

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	0	5.000
Tilgodehavender i alt	0	5.000
Kasse	0	0
Bank i alt:	1.397.633	1.182.807
Administrations Konto	3.548	9.872
Service Konto	1.100.634	879.616
Erhvervs Konto	293.451	293.320
Likvider i alt	1.397.633	1.182.807
Aktiver i alt	1.397.633	1.187.807
Passiver		
Fri egenkapital	348.111	302.396
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	983.000	819.000
Årets resultat	26.136	45.715
Egenkapital i alt	1.357.247	1.167.111
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	0	3.000
Leverandørgæld hensat 31-12-2023	40.387	17.697
Gæld i alt	40.387	20.697
Passiver i alt	1.397.633	1.187.807