



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen
11. marts 2024 kl. 19:00. Generalforsamlingen blev afholdt i Petersmindehallen.

Dato / Dirigentens underskrift:

Sissel Skipper

Dato / Bestyrelsens underskrifter:

Lene Thisgaard Nielsen

Sissel Skipper

Kim Mathiasen

Mikkel Stamp Hundahl

Mikkel Smith

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab 2023
4. Vedtagelse af budget og kontingent for 2024
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 10 personligt fremmødte personer fra 10 matrikler (inkl. bestyrelsen). Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog: Lene Thisgaard Nielsen, Kim Mathiasen og Mikkel Smith

Referat, regnskab og budget ligger på hjemmesiden www.planetbyen.dk

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p>AD1: Valg af dirigent og referent</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sissel Skipper valgt til dirigent. ▪ Mikkel Smith valgt til referent. ▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt ifølge vedtægterne. 	
<p>AD2: Bestyrelsens beretning</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Formandens beretning på vegne af bestyrelsen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kim fortalte om trug, arbejds- og hyggedag m.v. ▪ Spørgsmål til beretningen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Stenen ved rundkørslen ligger generende for cyklister. Kan den flyttes? Kim spørger Holtum ift. vintervedligehold og græsslåning. ○ Hvorfor skal vi ordne "private trug"? Alle trug ligger på grundejerforeningens område. Men det er klart, at vi helst ikke reparerer på trug, som ikke har en "støttemur" bag sig - eks. via fliser i indkørslen. ▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger. 	Kim
<p>AD3: Aflæggelse af årsregnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se årsregnskabet på www.planetbyen.dk ▪ Gennemgang af regnskab ved Lene (kasserer). ▪ Kommentarer fra Lene (kasserer): <ul style="list-style-type: none"> ○ Der var afsat et ekstraordinært beløb til reparation af trug i 2023. Brolæggerne nåede det desværre ikke i 2023 – vil blive gennemført i 2024. ▪ Spørgsmål til regnskabet: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der var lidt spørgsmål til asfalt og hensættelser hertil. Kim svarede. Intet nyt. Dog varslede Kim, at asfalt er blevet dyrere og at vi nok skal afsætte flere penge – og dermed hæve kontingentet på et tidspunkt. ▪ Regnskab enstemmigt godkendt uden bemærkninger. 	



<p>AD4: Vedtagelse af budget og kontingent</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lene præsenterede budgettet – se på www.planetbyen.dk ▪ Lenes kommentarer: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kontingentet fastholdes på kr. 2.500 per år per husstand ○ Vi planlægger reparation af trug for ca. 40.000 kr. ○ Bestyrelsen har afsat 50.000 til reparation af stien ved den lille legeplads – den sejler i vand og mudder efter regn. ○ Bemærk at der under ”indkomne forslag” blev tilføjet en ekstraudgift på 30.000 til udskiftning af kirsebærtræer i 2024. Se under ”Indkomne forslag”. ○ Lene informerede om, at vores forening jf. ændring af fortolkning af ejendomsvurderingsloven, fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer. Bestyrelsen ved pt. ikke, hvor meget dette kommer til at betyde rent økonomisk, men der vil komme en udgiftstype, som vi ikke hidtil har haft, hvorfor en kontingentstigning kan komme på tale ▪ Spørgsmål: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nej. ▪ Budgettet enstemmigt godkendt uden bemærkninger. 	
<p>AD5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valg til bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kim Mathiasen (Adonisvej 52) på valg. Blev genvalgt. ○ Mikkel Smith (Adonisvej 18) på valg. Blev genvalgt. ○ Lars Schubert på valg. Sissel Skipper (Adonisvej 9) blev valgt for en 2-årig periode. ○ Karl Serritslev på valg (fraflyttet). Mikkel Stamp (Erosvej 16) blev valgt for en 1-årig periode (Karl var på valg igen i 2025) ○ Lene Thisgaard Nielsen (Medeavej 15) ikke på valg ▪ Valg af bestyrelsesuppleanter: <ul style="list-style-type: none"> ○ Lars Rundkvist Jensen på valg – genopstillede ikke. ○ Henrik Grosen Nielsen (Adonisvej 54) blev valgt for en 2-årig periode. 	
<p>AD6: Valg af revisor og revisorsuppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valg af revisor: <ul style="list-style-type: none"> ○ Jesper Larsen (Adonisvej 1) er revisor – på valg – og blev genvalgt for en 2-årig periode. ▪ Valg af revisorsupplement: <ul style="list-style-type: none"> ○ Supplement: Preben Nyhus (Erosvej 4) ikke på valg. 	



<p>AD7: Indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslag fra bestyrelsen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fremover fjernes de kirsebærtræer langs stikvejene, som går ud. Tidligere har vi erstattet dem (3.000 kr./stk.), men de går ud på stribe. Vores "grønne leverandør" skal løbende fjerne evt. døde træer og så græs i stedet. Vi foreslår det af hensyn til foreningens økonomi. ○ Punktet medførte en del dialog – for og imod. ○ Vi endte med at stemme: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fjerne døde træer i hht. forslag = 2 stemmer. ▪ Erstatte døde træer = 7 stemmer ▪ Blanke stemmer = 1 stemme ○ Bemærkninger til beslutningen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der afsættes 30.000 kr. (max.) til erstatning af døde træer i 2024 (beløbet dækker op til 10 træer). Tilføjes til årets budget. ▪ Der afsættes 12.000 kr. (max.) per år til erstatning af døde træer i årene efter 2024. Tilføjes til budgetter fra og med 2025. ▪ Der var ikke andre indkomne forslag. 	<p>Lene</p> <p>Lene</p>
<p>AD8: Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tak for i aften 😊 	