

**Årsregnskab for
Grundejerforeningen Planetbyen**

2022

Indholdsfortegnelse:

	Side
Påtegninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2022	7

Bestyrelsens påtegninger

Hermed aflægges årsregnskab for 2022 for Planetbyens Grundejerforening.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring, og indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af foreningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2022.

Ingen af forenings aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af regnskabet, og foreningen har ikke påtaget gæld, -kautions, garanti- eller anden forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

Vejle 7. februar 2023

Bestyrelsen:

Karl Serritslev, Formand

Lene Thisgaard, Kasserer

Mikkel Smith, Best. Medlem

Lars Schubert, Best. Medlem

Kim Mathiasen, Best. Medlem

Revisors påtegning

Jeg har gennemgået regnskabet samt de foreviste bilag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af bestyrelsen vedtagne principper for aflæggelse af regnskabet.

Vejle 15. februar 2023

Jesper Larsen, Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Kontingent indtægtsføres i det regnskabsår, de vedrører. Evt. manglende kontingentindbetalinger fremgår som tilgodehavende på balancen eller nedskrives som tab på debitorer, hvis kontingentet ikke kan indkræves.

Yderligere indtægter og udgifter henføres til det regnskabsår, de vedrører.

Der hensættes løbende til fremtidig forpligtelse af ny asfalt for området. Denne hensættelse behandles som en bunden reserve som en del af foreningens egenkapital.

Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab

2022 endte med et positivt resultat på DKK 45.715, hvilket er en markant forbedring sammenlignet med 2021, hvor resultatet var DKK -16.130 pga. især en meget høj udgift til vintervedligehold i 2021. Årets resultat er DKK 48.715 bedre end 2022 budgettet, hvor der var budgetteret med et negativt resultat på DKK -3.000

Den væsentligste forklaring på afvigelsen mod 2022 budgettet er posten "vedligeholdelsesplan", hvor der var budgetteret med en udgift på DKK 40.000 primært til reparation og vedligehold af trug. Bestyrelsen har lavet en aftale med en brolægger i den sidste halvdel af 2022, men brolæggeren havde desværre ikke tid til at komme i 2022, hvorfor udgiften er medtaget i 2023 budgettet.

De øvrige driftsomkostninger i 2022 endte stort set på budget eller lidt lavere:

- 1) Grøn vedligehold endte på DKK 30.600 mod et budget på DKK 40.000
- 2) Vintervedligehold endte på DKK 30.576 mod et budget på DKK 40.000
- 3) Legepladsinspektion beløb sig til DKK 1.850 mod et budget på DKK 2.000. Den ene gyngeskov blev udskiftet i 2022, hvilket figurerer under vedligeholdelsesplan. Her ligger også udgifter til den årlige vedligeholdelsesdag, som fx maling, algefjerner, pensler osv.
- 4) Hensættelse til asfalt som budgetteret på DKK 164.000 som vedtaget på sidste generalforsamling

Administrationsudgifterne blev stort set som budgetteret på DKK 26.646

Der er betalt renteudgifter i 2022 pga. negativ rente på i alt DKK 4.866 mod DKK 5.109 i 2021

Foreningens bankbeholdning udgør i alt DKK 1.182.807 pr 31/12 2022.

Hensættelsen til asfalt udgør pr 31/12 2022 i alt DKK 819.000.

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2022

	%	Resultat 2022 DKK	Resultat 2021 DKK	Budget 2022 DKK
Indtægter				
Erstatning opgravet træ	0%	0	3.000	0
Kontingent for perioden	100%	310.000	186.000	310.000
Indtægter i alt:	100%	310.000	189.000	310.000
Udgifter				
Drift og vedligehold etc.				
Grøn vedligehold	10%	30.600	41.950	40.000
Vinter vedligehold	10%	30.576	76.788	40.000
Vedligeholdelsesplan	2%	5.748	12.921	40.000
Legeplads	1%	1.850	1.850	2.000
Hensættelse asfalt	53%	164.000	40.000	164.000
Drift og vedligehold i alt:	75%	232.775	173.508	286.000
Projektudgifter				
Plantning af nye træer	0%	0	0	
Trafiksikkerhed arbejdsgruppe	0%	0	0	0
Nabohjælp	0%	0	0	
Projektudgifter i alt	0%	0	0	0
Administration				
Omkostninger Nets	1%	1.743	1.269	1.500
Omkostninger bank (Gebyrer)	1%	1.644	2.303	2.500
Omk. Vedr. div. Møder	1%	2.789	2.473	2.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	0%	400	804	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	6%	19.212	19.112	19.000
Host af Web side	0%	857	552	500
Administration i alt:	9%	26.645	26.513	27.000
Udgifter i alt	84%	259.419	200.021	313.000
Finansielle poster				
Renter, (indtægt)/udgift	2%	4.866	5.109	0
Finansielle poster i alt	2%	4.866	5.109	0
Årets resultat, overskud/(underskud)	15%	45.715	-16.130	-3.000

Balance
pr. 31. December 2022

	<u>31-12-2022</u> DKK	<u>31-12-2021</u> DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	5.000	1.500
Tilgodehavender i alt	5.000	1.500
Kasse	0	0
Bank i alt:	1.182.807	980.120
Administrations Konto	9.872	3.553
Service Konto	879.616	681.845
Erhvervs Konto	293.320	294.723
Likvider i alt	1.182.807	980.120
Aktiver i alt	1.187.807	981.620
Passiver		
Fri egenkapital	302.396	318.526
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	819.000	655.000
Årets resultat	45.715	-16.130
Egenkapital i alt	1.167.111	957.396
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	3.000	3.000
Leverandørgæld hensat 31-12-2022	17.697	21.225
Gæld i alt	20.697	24.225
Passiver i alt	1.187.807	981.620