



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen
7. marts 2023 kl. 19:00. Generalforsamlingen blev afholdt i Petersmindehallen.

Dato / Dirigentens underskrift:

Kim Mathiasen

Dato / Bestyrelsens underskrifter:

Lene Thisgaard Nielsen

Kim Mathiasen

Mikkel Smith

Lars Schubert

Karl Serritslev

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab 2022
4. Fastlæggelse af kontingent for 2023
5. Vedtagelse af budget for 2023
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 11 personligt fremmødte personer fra 10 matrikler (inkl. bestyrelsen). Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog: Lene Thisgaard Nielsen, Kim Mathiasen, Lars Schubert, Karl Serritslev og Mikkel Smith

Referat, regnskab og budget ligger på hjemmesiden www.planetbyen.dk

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p>AD1: Valg af dirigent og referent</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kim Mathiasen valgt til dirigent. ▪ Mikkel Smith valgt til referent. ▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt ifølge vedtægterne. 	
<p>AD2: Bestyrelsens beretning</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Formandens beretning på vegne af bestyrelsen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Karl fortalte om trug, arbejds- og hyggedag m.v. ○ Tak til bestyrelsen for det meget hårde arbejde 😊 ▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger. 	
<p>AD3: Aflæggelse af årsregnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se årsregnskabet på www.planetbyen.dk ▪ Gennemgang af regnskab ved Lene (kasserer). ▪ Kommentarer fra Lene (kasserer): <ul style="list-style-type: none"> ○ De stigende indtægter skyldes forhøjelsen i kontingent vedtaget på sidste års generalforsamling. ○ Der var afsat et ekstraordinært beløb til reparation af trug i 2022. Brolæggerne nåede det desværre ikke i 2022 – vil blive gennemført i 2023. ○ Ingen ekstraordinære projektudgifter er planlagt i 2023. ○ Pga. det udsatte arbejde med trug og lavere udgifter til vintervedligehold, så endte regnskabet med et plus på cirka 45.000 kr. ▪ Spørgsmål til regnskabet: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der var lidt spørgsmål til asfalt – om vi har hensat nok. ○ Kim fortalte om planen. ▪ Regnskab enstemmigt godkendt uden bemærkninger. 	
<p>AD4: Fastlæggelse af kontingent</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kontingentet blev fastholdt på kr. 2.500 per år per husstand. 	



<p>AD5: Vedtagelse af budget</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lene præsenterede budgettet – se på www.planetbyen.dk ▪ Lenes kommentarer: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi planlægger reparation af trug på ca. 40.000 kr. ○ Budgetterede udgifter til møder er hævet en smule – for at bestyrelsen eks. kan afholde møder på en café. ○ Vi budgetterer med et lille underskud på 8.000 kr. ▪ Spørgsmål: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nej. ▪ Budgettet enstemmigt godkendt uden bemærkninger. 	
<p>AD6: Indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der var ingen indkomne forslag. 	
<p>AD7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valg til bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nuværende bestyrelsesmedlemmer: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Karl på valg – og blev genvalgt ▪ Lene på valg – og blev genvalgt ▪ Kim ikke på valg ▪ Mikkel ikke på valg ▪ Lars ikke på valg ▪ Valg af bestyrelsessuppleanter: <ul style="list-style-type: none"> ○ Lars Rundkvist Jensen på valg – og blev genvalgt ▪ Valg af revisor: <ul style="list-style-type: none"> ○ Jesper Larsen er revisor – ikke på valg ▪ Valg af revisorsupplement: <ul style="list-style-type: none"> ○ Supplement: Preben Nyhus på valg – og blev genvalgt 	



<p>AD8: Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ønske til årets arbejdsdag: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der kom et ønske om at reparere "hjørnerne" der skæres af omkring stenen ved rundkørslen/cykelstien (Gaiavej). ▪ Lars Schubert introducerede et ønske fra "Stigruppen": <ul style="list-style-type: none"> ○ Stigruppen er en lokal gruppe der forsøger at fastholde og vedligeholde de flotte naturområder, som vi har mod sydvest ○ Stigruppen arbejder på et forslag til kommunen om at man ikke fortsætter udlægningen af granitskærver af skovstierne ○ At man fastholder noget vild natur ○ Der var opbakning til at støtte "Stigruppens" brev til kommunen. ▪ Snak om der bør laves et par stier igennem det "vilde område" ned mod overdrevet: <ul style="list-style-type: none"> ○ Så alle kan komme tættere på det område, som over tid, gerne skulle blive til "vild natur". ○ Desuden måske placere en bænk på toppen, så udsigten også kan nydes. ○ Generelt positive tilkendegivelser. 	<p>Næste arbejdsdag</p> <p>Stigruppen</p> <p>Bestyrelsen</p>
---	--