

**Årsregnskab for
Grundejerforeningen Planetbyen**

2021

Indholdsfortegnelse:

	Side
Påtegninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2021	7

Bestyrelsens påtegninger

Hermed aflægges årsregnskab for 2021 for Planetbyens Grundejerforening.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring, og indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af foreningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Ingen af forenings aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af regnskabet, og foreningen har ikke påtaget gæld, -kautions, garanti- eller anden forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

Vejle 15. februar 2022

Bestyrelsen:

Karl Serritslev, Formand

Lene Thisgaard, Kasserer

Mikkel Smith, Best. Medlem

Lars Schubert, Best. Medlem

Kim Mathiasen, Best. Medlem

Revisors påtegning

Jeg har gennemgået regnskabet samt de foreviste bilag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af bestyrelsen vedtagne principper for aflæggelse af regnskabet.

Vejle 15. februar 2022

Jesper Larsen, Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Kontingent indtægtsføres i det regnskabsår, de vedrører. Evt. manglende kontingentindbetalinger fremgår som tilgodehavende på balancen eller nedskrives som tab på debitorer, hvis kontingentet ikke kan indkræves.

Yderligere indtægter og udgifter henføres til det regnskabsår, de vedrører.

Der hensættes løbende til fremtidig forpligtelse af ny asfalt for området. Denne hensættelse behandles som en bunden reserve som en del af foreningens egenkapital.

Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab

2021 endte med et negativt resultat på DKK -16.130, hvilket er en markant forbedring sammenlignet med 2020, hvor resultatet var DKK -102.463 (pga. projektet "trafiksikkerhed Adonisvej"). Årets resultat er DKK 42.630 lavere end 2021 budgettet på DKK 28.500.

Den væsentligste forklaring på afvigelsen mod 2021 budgettet er posten "vintervedligehold", som endte betydeligt over budget (DKK 76.788 mod et budget på DKK 20.000). Især januar og februar 2021 bød på vintervejr med frostgrader og sne, og med det aftalte niveau af vintervedligehold, var en budgetoverskridelse uundgåelig.

De øvrige driftsomkostninger i 2021 endte på niveau med budgettet eller lidt lavere:

- 1) Grøn vedligehold endte på DKK 41.950 mod et budget på DKK 40.000
- 2) Vedligehold i henhold til vedligeholdelsesplan endte på DKK 12.931 mod et budget på DKK 30.000. 2021 udgiften var primært til reparation af revner i asfalt.
- 3) Legepladsvedligehold beløb sig til DKK 1.850 mod et budget på DKK 2.000.
- 4) Hensættelse til asfalt som budgettet på DKK 40.000

Administrationsudgifterne blev stort set som budgettet, med et lille overforbrug forklaret ved stigende bankgebyrer.

Der er betalt renteudgifter i 2021 pga. negativ rente på i alt 5.109

Foreningens bankbeholdning udgør i alt DKK 980.120 pr 31/12 2021.

Hensættelsen til asfalt udgør pr 31/12 2021 i alt DKK 655.000.

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2021

	%	Resultat 2021 DKK	Resultat 2020 DKK	Budget 2021 DKK
Indtægter				
Erstatning opgravet træ	2%	3.000	4.000	0
Kontingent for perioden	98%	186.000	186.000	186.000
Indtægter i alt:	100%	189.000	190.000	186.000
Udgifter				
Drift og vedligehold etc.				
Grøn vedligehold	22%	41.950	39.300	40.000
Vinter vedligehold	41%	76.788	11.400	20.000
Vedligeholdelsesplan	7%	12.921	10.701	30.000
Legeplads	1%	1.850	1.850	2.000
Hensættelse asfalt	21%	40.000	40.000	40.000
Drift og vedligehold i alt:	92%	173.508	103.251	132.000
Projektudgifter				
Plantning af nye træer	0%	0	9.188	
Trafiksikkerhed arbejdsgruppe	0%	0	151.243	0
Nabohjælp	0%	0	3.437	
Projektudgifter i alt	0%	0	163.867	0
Administration				
Omkostninger Nets	1%	1.269	1.266	1.500
Omkostninger bank (Gebyrer)	1%	2.303	884	1.000
Omk. Vedr. div. Møder	1%	2.473	995	2.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	0%	804	506	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	10%	19.112	18.864	19.000
Host af Web side	0%	552	435	500
Administration i alt:	14%	26.513	22.949	25.500
Udgifter i alt	106%	200.021	290.067	157.500
Finansielle poster				
Renter, (indtægt)/udgift	3%	5.109	2.396	0
Finansielle poster i alt	3%	5.109	2.396	0
Årets resultat, overskud/(underskud)	-9%	-16.130	-102.463	28.500

Balance
pr. 31. December 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	1.500	0
Tilgodehavender i alt	1.500	0
Kasse	0	0
Bank i alt:	980.120	976.096
Administrations Konto	3.553	1.448
Service Konto	681.845	677.929
Erhvervs Konto	294.723	296.719
Likvider i alt	980.120	976.096
Aktiver i alt	981.620	976.096
Passiver		
Fri egenkapital	318.526	420.990
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	655.000	615.000
Årets resultat	-16.130	-102.463
Egenkapital i alt	957.396	933.527
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	3.000	3.000
Leverandørgæld hensat 31-12-2021	21.225	39.570
Gæld i alt	24.225	42.570
Passiver i alt	981.620	976.096