

FORMÅL MED GRUNDEJERFORENINGEN



§ 6.1 Grundejerforeningen forestår **drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer** i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, herunder pasning og vedligeholdelse af de grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen:

- I forhandlinger med Vejle Kommune eller anden offentlig myndighed.
- Ved at tage beslutning om og medvirke til anvendelsen af fællesarealer.
- Ved at udtale sig i byplanmæssige spørgsmål, der vedrører lokalområdet.
- **Ved at sikre vedligeholdelse af veje og fællesarealer.**
- Ved at udtale sig om og bidrage til trafiksikkerheden i lokalområdet.
- Ved at afholde fællesarrangementer af fx social karakter for grundejerne samt deres børn - i det omfang der er interesse herfor.

Ligeledes arbejder bestyrelsen ud fra en tidligere principbeslutning på generalforsamling om at vi skal hensætte til fremtidige kendte udgifter.

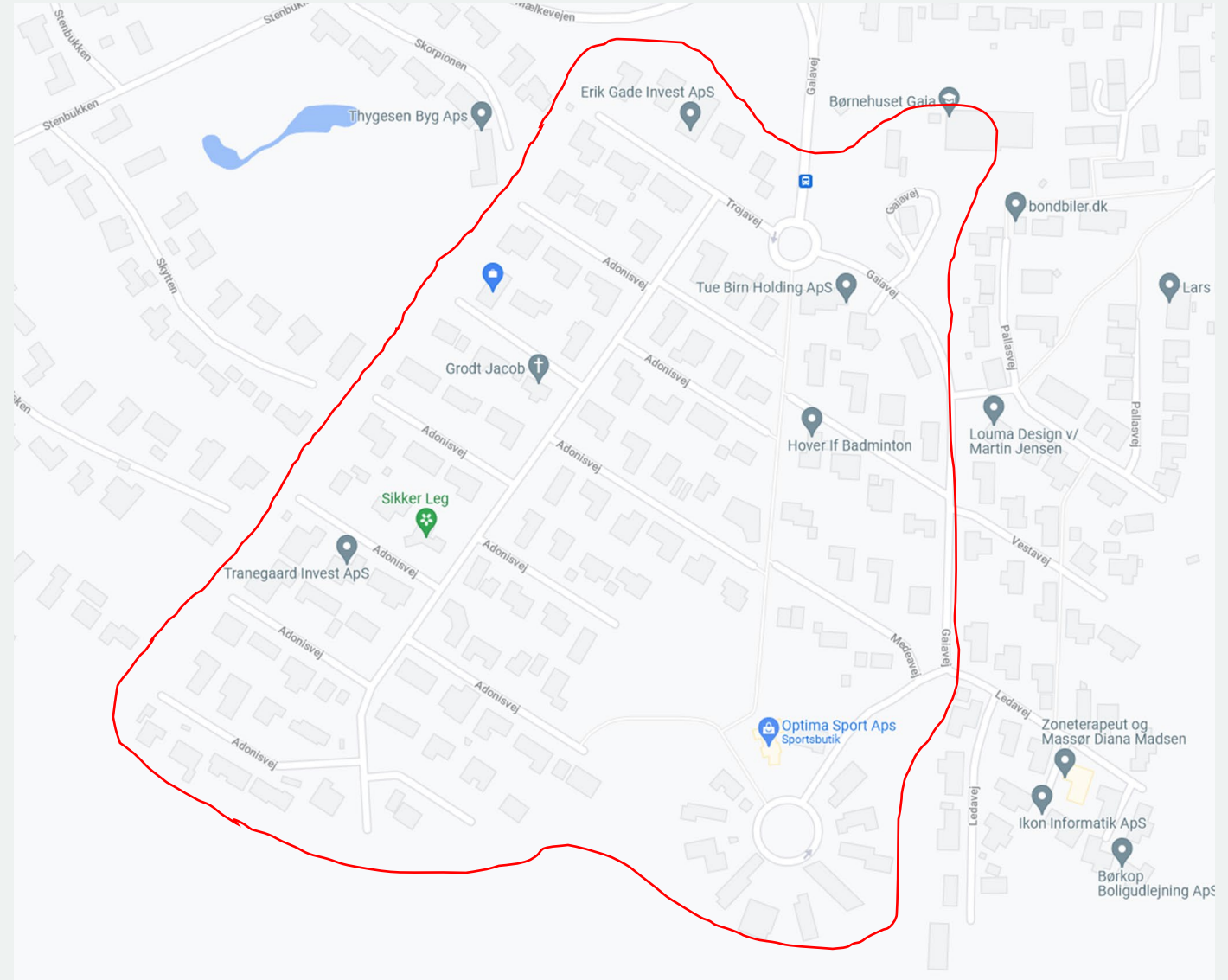
VORES VEJE

Vores veje – vores ansvar:

- Erosvej
- Medeavej
- Pandoravej
- Adonisvej
- Trojavej

Kommunale veje i vores område
(ikke vores ansvar):

- Gaiavej – herunder rundkørslen og børnehuset Gaia



BESTYRELSENS TILGANG



- Vi har i bestyrelsen brugt en del tid de seneste år på at frembringe et mere oplyst grundlag til at kunne vurdere, om vi hensætter for meget eller for lidt i vores regnskab til asfalt. Vi har derfor:
 - Haft en specialist fra Rambøll til at gennemgå vores veje med henblik på at give os vejledning i, hvad, hvordan og hvornår der skal vedligeholdes
 - Komme med en kvalificeret faglig vurdering af, hvad, hvordan og hvornår der skal udskiftes asfalt
 - Vi har talt med NCC for at få bud på opgavers omfang / pris.

VI VED MEGET MERE I DAG.....

HVAD VED VI

- Vi har fået målt op, hvor 15.513m² vej og 2472m², vi har – inkl. vendepladser
- Vi har fået fokus på, at opgaven kompliceres pga. trug
- Kanter og trug skal holdes i orden
- Asfalt skal holdes fri for græs
- Vi skal vedligeholde løbende med tjære

- Der er forskelligt slid på de forskellige veje – derfor bør vi udskifte gradvist – dog opstartsomkostninger

- Vurderingen er, at stamvejen på Adonisvej skal have nyt slidlag hvert 20. år. Øvrige veje hvert 25. år, hvorimod stierne kan "nøjes" med hvert 40. år

- Vores veje har det generelt rigtig godt

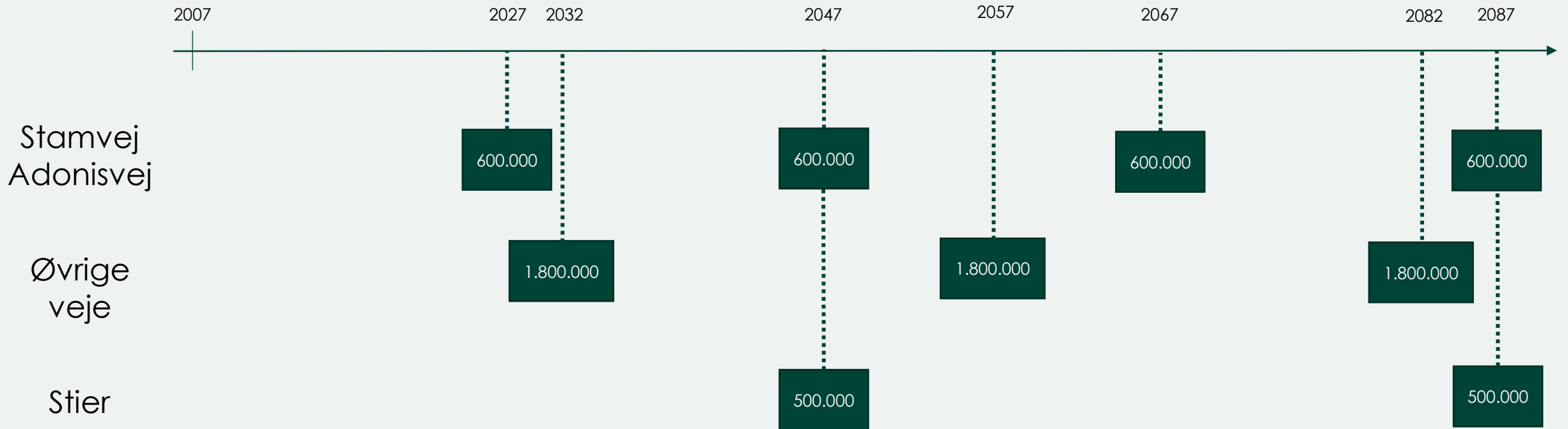
- Vi har fået et overslag fra NCC

HVAD ER STADIG UBEKENDT

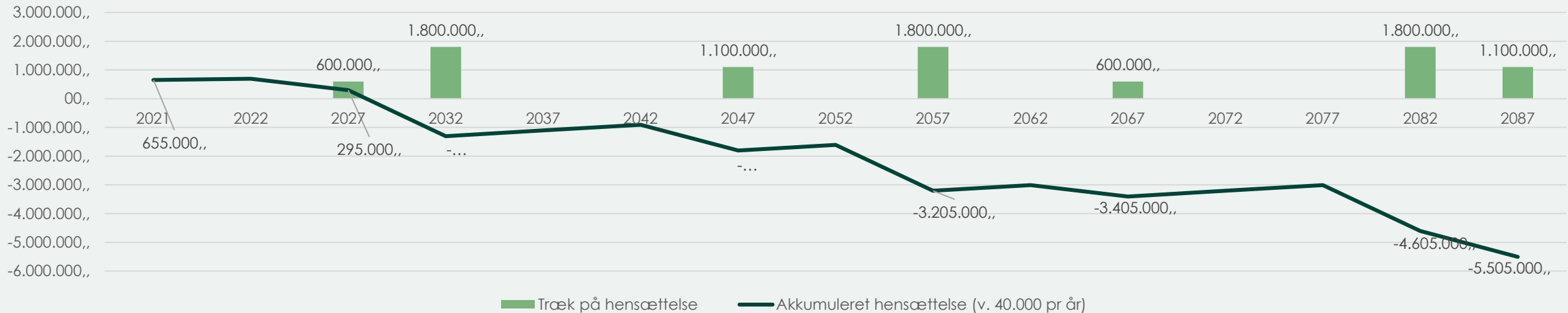
- Fremtidige priser på materialer (asfalt) og arbejds løn
- Vi brugt 2022 priser i beregningerne
- Vejenes tilstand

.... **OG**

TIDSLINJE



HAR VI PENGE TIL DET?



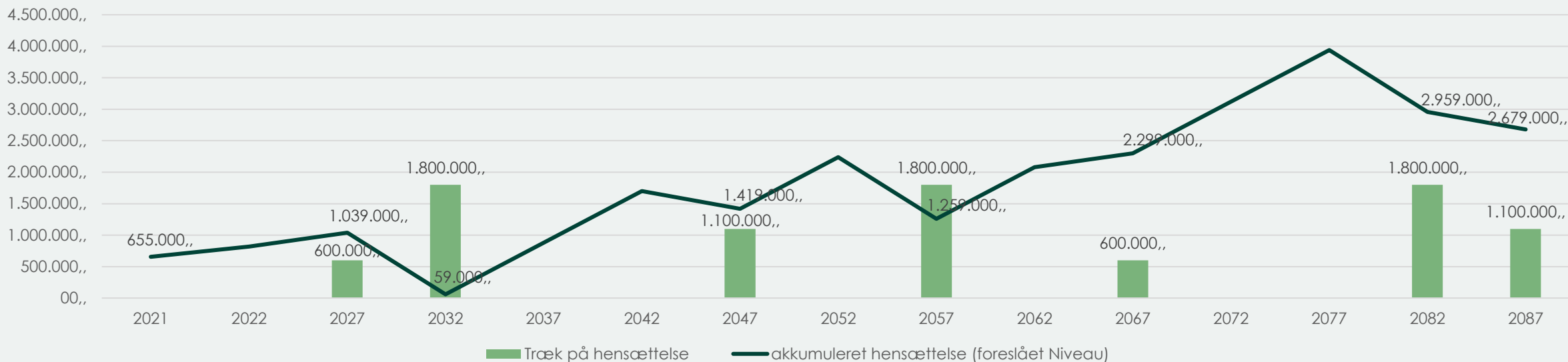
Ved historisk kontingent på 1.500 kr pr år og årlig hensættelse på 40.000 kr. kommer vi til at mangle 1.300.000 kr. i 2032, når der skal lægges ny asfalt på øvrige veje.

BESTYRELSENS ANBEFALING:

Ekstra kontingent fra 2022 og frem som sikrer større årlig hensættelse og dermed glatter udgiften for den enkelte husstand ud

Med et ekstra kontingent på ca. 1.000 kr. pr år går vi i nul i 2032, når der skal lægges ny asfalt på øvrige veje

BESTYRELSENS ANBEFALING ER AT SÆTTE KONTINGENTET OP TIL 2.500 KR. PR HUSSTAND



Ved en kontingentstigning på 1.000 kr (til 2.500 kr årligt pr husstand) er det muligt at hensætte 164.000 årligt til asfalt. Dette sikrer, at vi i 2032 kan honorere den store post i 2032.

Efter 2032 kan det årlige kontingent revurderes, om kontingentet igen skal nedsættes, idet behovet fremadrettet er en årlig hensættelse på 114.000 kr (svarende til et kontingent på 2.100 kr pr husstand) ALT ANDET LIGE.

Lad os tage den snak i 2032

BACK UP SLIDE

2022-2032: KONTINGENT PÅ 2.500 KR PR HUSSTAND; 2033 OG FREM: KONTINGENT PÅ 2.100 KR PR HUSSTAND

