



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen

10. marts 2021 kl. 19:00. Generalforsamlingen blev afholdt i klubhuset på Hover Stadion.

Dato / Dirigentens underskrift:

Kim Mathiasen

Dato / Bestyrelsens underskrifter:

Lene Thisgaard Nielsen

Kim Mathiasen

Mikkel Smith

Lars Schubert

Karl Serritslev

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab 2021
4. Fastlæggelse af kontingent for 2022
5. Vedtagelse af budget for 2022
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen.

Tid og sted: d. 10. marts 2022.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 13 personligt fremmødte personer fra 12 matrikler (inkl. bestyrelsen). Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog: Deltagere: Lene Thisgaard Nielsen, Kim Mathiasen, Lars Schubert, Karl Serritslev og Mikkel Smith

Referat, regnskab og budget ligger på hjemmesiden www.planetbyen.dk

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p>AD1: Valg af dirigent og referent</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Kim Mathiasen valgt til dirigent.▪ Mikkel Smith valgt til referent.▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt efter vedtægterne.	
<p>AD2: Bestyrelsens beretning</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Formandens beretning på vegne af bestyrelsen:<ul style="list-style-type: none">○ Fælles arbejdsdag blev afholdt hvor vi havde en hyggelig dag med lidt praktisk arbejde og herefter blev der grillt pølser og der var øl og sodavand – en hyggelig dag 😊○ Vintervedligehold har været dyrt pga. den hårde vinter○ Vi har kigget lidt på biodiversitet i området, men det er dropet pga. projektets størrelse (kan blive taget op igen hvis der er interesse)○ Bestyrelsen har brugt meget tid på asfalt – tilbud, opmåling m.v. Se senere punkt i referatet.○ Revner i asfalten er i 2021 blevet lappet med tjære○ Trug er blevet fejlet○ Tak til bestyrelsen for det meget hårde arbejde 😊▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger.	
<p>AD3: Aflæggelse af årsregnskab</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Se årsregnskabet på www.planetbyen.dk▪ Gennemgang af regnskab ved Lene (kasserer)▪ Kommentarer fra Lene (kasserer):<ul style="list-style-type: none">○ Vintervedligehold blevet meget dyrere pga. den hårde vinter i starten af 2021○ Ingen projektudgifter i 2021▪ Spørgsmål til regnskabet:<ul style="list-style-type: none">○ Nej▪ Regnskab enstemmigt godkendt uden bemærkninger.	



<p>AD4: Fastlæggelse af kontingent</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestyrelsen foreslog en kontingentforhøjelse fra kr. 1.500 til kr. 2.500 om året. ▪ Se den anvendte præsentation på www.planetbyen.dk. ▪ Dette på baggrund af en for lav hensættelse til vedligehold af veje og stier i området. Bestyrelsen har indhentet tilbud og fået eksperter input. Dette er samlet i en præsentation anvendt på generalforsamlingen. ▪ Punktet er tidligere blevet debatteret på generalforsamlinger – og der har været mange meninger om punktet. Derfor har vi denne gang haft to eksperter og læner os op af deres udsagn. ▪ Priserne i den anvendte beregning er i nutidspriser. ▪ Lene og Kim fra bestyrelsen fremlagde forslaget. ▪ Bemærk at vores trug er en usikkerhedsfaktor i forhold til kommende udgifter. Bestyrelsen har planlagt test af reparation af vores trug i løbet af 2022. Derefter kender vi udgifter hertil. Dette præsenteres på generalforsamlingen næste år. ▪ Afstemning om kontingentforhøjelse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Stemmer for: 12 husstande ○ Stemmer imod: 0 husstande 	<p>Ny bestyrelse</p>
<p>AD5: Vedtagelse af budget</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lene præsenterede budgettet – se på www.planetbyen.dk ▪ Lenes kommentarer: <ul style="list-style-type: none"> ○ Med kontingent på 2.500 kr. ○ Vi planlægger med reparation af trug på ca. 40.000 kr. ○ Budget på cirka et 0 i resultat. ▪ Spørgsmål: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nej. ▪ Budgettet enstemmigt godkendt uden bemærkninger. 	
<p>AD6: Indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der var ingen indkomne forslag. 	



<p>AD7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valg til bestyrelse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nuværende bestyrelsesmedlemmer: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mikkel var på valg og modtog genvalg ▪ Kim var på valg og modtog genvalg ▪ Lars var på valg og modtog genvalg ▪ Lene var ikke på valg ▪ Karl var ikke på valg ▪ Ingen stillede op til valg – alle tre valgt ▪ Valg af bestyrelsessuppleanter: <ul style="list-style-type: none"> ○ Lars Rundkvist Jensen ikke på valg ▪ Valg af revisor: <ul style="list-style-type: none"> ○ Jesper Larsen er revisor – og på valg og modtog genvalg ○ Jesper blev valgt uden modkandidater ▪ Valg af revisorsupplement: <ul style="list-style-type: none"> ○ Supplement: Preben Nyhus – ikke på valg 	
<p>AD8: Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Overkørsler for enden af stikveje til Planetbyen 2 <ul style="list-style-type: none"> ○ Der var kommet et forslag om overkørsler til planetbyen 2. ○ Alle er velkommen til at tage den opgave op (evt. kontakte kommunen). ○ For nuværende gør bestyrelsen ingenting, idet der er tale om et fredet dige uden for foreningens område. ▪ Skovlegepladsen – info fra bestyrelsen <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestyrelsen har takket nej til en ny legeplads. ○ Også fordi der nu er kommet en ny legeplads i Planetbyen 2 og for at slippe for at vedligeholde. ▪ Der er meget mos i nogle af vores fælles arealer <ul style="list-style-type: none"> ○ Kan bestyrelsen evt. bede Holtum behandle det? ○ Bestyrelsen vil spørge. ▪ Hvor høje ønsker vi kirsebærtræerne langs vejene? <ul style="list-style-type: none"> ○ Den nye bestyrelse hører Holtum, hvor høje vi bør lade træerne vokse. 	<p>Ny bestyrelse</p> <p>Ny bestyrelse</p>