



## Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 2. marts 2016 kl. 19:30.

Referent: Louise Drachmann

Tilstedeværende på generalforsamlingen:

Bestyrelsen, herunder suppleant.

18 matrikler ud af 122 var mødt op (13 matrikler ud over bestyrelsen). I alt 21 personligt fremmødte og tre skriftlige fuldmagter medbragt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Status fra vejsikkerhedsgruppen
5. Indkomne forslag
6. Vedtagelse af budget
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt valg af suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Der blev vist en power point præsentation af alle punkter på dagsordenen. Denne ligger, sammen med referatet, på hjemmesiden.

### Ad1. Valg af Dirigent

Gitte Ottesen, Adonisvej 4, blev valgt.

Det blev konstateret, at der var indkaldt rettidigt.

### Ad2. Bestyrelsens beretning

Formanden for foreningen, Britt L. Andersen, berettede om årets opgaver, varetaget af bestyrelsen:

- Arbejdsdag 2015 hvor der blev algebehandlet, malet og luget sandkasse.
- Der opfordres til, at man fjerner affald på de offentlige arealer hvis man støder på det.
- Der opfordres til, at man indberetter til bestyrelsen hvis man opdager defekte legeredskaber på de to legepladser.
- Der gøres opmærksom problem med løse sten i tryk. Der er afsat penge i budgettet til reparationer.
- Faldulykken fra 2013 afventer højesterets afgørelse vedrørende ansvarsplacering. Sagen er nået så højt op da den kan danne præcedens for lignende sager.
- Status på overtagelsen af det grønne areal mellem Gaiavej og Mælkevejen hvor vi står til at skulle overtage halvdelen af arealet: Der er plantet træer efter ønske fra Grundejerforeningen Planetbyen 2. Kommunen mener dertil at have løst dræningsproblemet. Bestyrelsen er ikke enig i dette da der stadig dannes vandpytter på cykelsti og vejareal ved større regnsky. Der planlægges et møde med kommunen og den anden grundejerforening om ovenstående.
- Trafiksikkerhedsgruppen vil komme med en status, jf. pkt. 5.
- Helhedsgruppen har intet nyt at berette.

- Grundejerforeningen har fået en facebook-profil. Denne vil blive brugt til kommunikation sammen med hjemmeside og flyers.
- Bestyrelsen arbejder på at finde en ekstra bank for at sikre vores midler mod et eventuelt bankkrak.
- Bestyrelsen fik tak for sidste års indsats.

### **Ad3. Aflæggelse af årsregnskab**

Kasserer Lene Thisgaard, gennemgik årsregnskabet:

- 430.000,- kr. af foreningens frie egenkapital er siden sidste regnskab hensat til fremtidigt asfaltarbejde (om ca. 10-15 år). For eftertiden vil der årligt blive hensat 80.000,- kr. hertil.
- Grundet især øgede omkostninger til bl.a. snerydning og vedligehold af legeplads samt igangværende projekter til vejsikkerhed og helhedsplan, har foreningen underskud på budgettet. Der blev således foreslået kontingentforøgelse på 500,- kr.

### **Ad4. Status fra vejsikkerhedsgruppen**

Michael Christensen gennemgik den trafikmåling der har været foretaget sidste år. Resultatet af målingen var, at de fleste bilister overholdt fartgrænsen, men at flere forsømte at køre efter forholdene, der flere steder er præget af dårlige oversigtsforhold.

Arbejdsgruppen har haft flere korrespondancer og møder med hhv. politi og Vejle Kommune om chikaner/helleanlæg på Gaiavej og Adonisvej, samt mulighed for ændret vigepligt eller lignende tiltag på stikvejene (risikozonerne) langs Adonisvej. Helleanlæg/chikaner på Adonisvej er tæt på at kunne godkendes af såvel politi som kommune. Når chikanerne/helleanlæggene er godkendte, vil arbejdet med risikozonerne blive opprioriteret igen.

### **Ad5. Indkomne forslag**

Der var rettidigt indsendt to forslag:

1. Opsætning af hjertestarter.
2. Ændring fra brolagt til asfalteret overkørsel ved Medeavej ulige og lige numre.  
Overkørslen udarbejdet som brosten er for skrøbelig, især fordi svinget er så skarpt. Herved kan det ikke undgås, at bilerne vrider i belægningen når de svinger ind på vejen. Særligt renovationsbilerne er en belastning for det spinkle underlag.

Vedr. Hjertestarter: Bestyrelsen har tilladt sig på forhånd at søge om en hjertestarter hos Trygfonden da der var ansøgningsfrist på deres tilbud 1. marts. Børnehaven har dertil tilkendegivet, at en hjertestarter kan hænge på deres maskinhus.

- Kommentar: Afvent Hover Idrætsforening i forbindelse med opførelsen af multihuset. Det kan måske flytte deres hjertestarter udendørs.
- Svar: Afstanden til multihuset er stadig for lang fra vores grundejerforening ifølge Trygfonden.
- Kommentar: Kontakt de andre grundejerforeninger om de vil være med.
- Kommentar: Det påhviler ikke en grundejerforening at ophænge hjertestartere.
- Kommentar: Men det er heller ikke unormalt at grundejerforeninger hænger hjertestartere op.
- Kommentar: Det er bare endnu en opgave at vedligeholde for grundejerforeningen.
- Svar: Hjertestarter skal være tilknyttet et serviceabonnement så ansvaret ikke hænger på grundejerforeningen.

Der blev afstemt ved håndsoprækning om hvorvidt der skal arbejdes videre med hjertestarter, samt om det i den forbindelse skal undersøges om vi kan gå sammen med de tilstødende grundejerforeninger.

Afstemningsresultat: Ja = 15, Nej = 2.

Vedr. Asfaltering af overkørsel: Carsten Friis fra Vejle Kommune erkender, at den valgte løsning ikke har været optimal på netop denne placering.

- Spørgsmål: Hvad siger garantien?

- Svar: Vi har ikke overholdt vedligeholdelsen, så Vejle Kommune vil ikke erstatte.

Der blev afstemt ved håndsoprækning om overkørslen skulle erstattes med asfalt.

Afstemningsresultat: Ja = 10, Nej = 8.

#### **Ad6. Vedtagelse af budget samt forøgelse af kontingent for 2016 og frem**

Kasserer Lene Thisgaard gennemgik budgettet for 2016.

Bestyrelsens hensættelse af 430.000 kr. til et fremtidigt asfaltarbejde blev godkendt.

Ligeledes blev det accepteret, at budgettet indeholder en årlig hensættelse af et fast beløb til et fremtidigt asfaltarbejde. Dog var der ikke enighed om beløbets størrelse. Kompromisset blev, at der i 2016 hensættes 40.000 kr. til fremtidigt asfaltarbejde i stedet for de foreslåede 80.000 kr. Bestyrelsen blev herefter bedt om at indhente et mere præcist tilbud på hvad et fremtidigt asfaltarbejde kan koste.

Der blev afstemt ved håndsoprækning om bestyrelsens forslag til hævelse af det årlige kontingent fra 1.500 kr. til 2.000 kr.

Afstemningsresultat: Bliv på 1.500 kr. = 10, Forøg til 2.000 kr. = 11.

Se hele budgettet på [www.planetbyen.dk](http://www.planetbyen.dk).

#### **Ad7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsen består fremover af:

Lene Thisgaard Nielsen, Medeavej 15 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Louise Drachmann, Adonisvej 73 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Britt L. Andersen, Medeavej 4 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Michael Christensen, Adonisvej 15 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Lars Schubert, Adonisvej 44 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Af suppleanter er der fremover:

Pia Hansen, Adonisvej 69 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Bemærk: Lars Rundkvist Jensen, Erosvej 14, havde oprindeligt et år tilbage som suppleant. Dette faktum blev imidlertid overset i den store navnerokade om hvem der ønskede at stille op til hhv. bestyrelsen, som suppleant eller som revisor. Bestyrelsen har herefter besluttet, at vi kører året ud med kun én suppleant. Skulle der opstå behov for to suppleanter, vil bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling hvor der så vil skulle vælges den ekstra suppleant.

#### **Ad8. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Mikkel Smith, Adonisvej 18 – ikke på valg, har 1 år tilbage som revisorsuppleant.

Lars Rundkvist Jensen, Erosvej 14 – stillede op og blev valgt for 2 år som revisor.

#### **Ad9. Eventuelt**

- Bestyrelsen blev bedt om at kontakte kommunen med henblik på at få denne til at slå græsset oftere på arealet nord for Mælkevejen.
- Der blev stillet spørgsmål til om nogen havde kendskab til udsigterne for den kommende omfartsvej bag om Uhre. Svaret var, at ingen vidste det præcist, men at det vist havde lange udsigter bl.a. fordi der endnu ikke var opkøbt jord til vejarealet.

- Der var tak til Pia og John for deres engagement i bestyrelsen, hvilken de begge havde valgt at træde ud af efter en lang og tro tjeneste.

6/4-2016

Dato / Dirigentens underskrift

J. Olsen