



Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 2. april 2014 kl. 19.30. Samt referat fra stiftende bestyrelses møde.

Ad1. Valg af Dirigent

Mikkel Smith, Adonisvej 18 blev valgt.

Det blev konstateret, at der var indkaldt rettidigt.

20 matrikler ud af 122 var mødt op, så det blev konstateret at der ikke kunne foretages beslutninger omkring ændringer af vedtægter.

Der blev brugt en power point præsentation af alle punkter på dagsordenen så den kan læses sammen med referatet. Begge filer ligger på hjemmesiden.

Ad2. Bestyrelsens beretning

Henrik Søndergaard, formanden for foreningen berettede om årets opgaver, varetaget af bestyrelsen.

- Vi har overtaget området fra kommunen. Der er blevet lavet overgange over græsset så man kan komme fra cykelstien direkte overfor de forbindende stikveje. Vi kunne dog godt tænke os at der blev lavet bløde nedkørsler. Carsten Friis har fortalt, at vi skal sige det til asfaltarbejderne når de lægger asfalt på den nye cykelsti.
- Kommunen skal gennemgå trugene flere steder hvor stenen aldrig rigtig har siddet fast. Ved gennemgang med kommunen blev det fortalt, at der er vedligehold af disse trug, da sandet der holder stenen vil forsvinde. Det vil være noget vi skal holde øje med. Det er vigtigt at grundejerne fejer trugene så sand og andet skidt ikke kommer i kloakkerne.
- Kommunen vil gerne oprette den ønskede cykelsti ved Trojavej.
- Vi havde arbejdsdag den 1. juni 2013. Det var en god dag og tak til de der mødte op. Vi håber at flere har mulighed/lyst til at deltage i 2014. Til arbejdsdagen blev der malet og lavet en grill plads. Der blev også ved arbejdsdagen malet på natur stenene, der ligger ved cykelstien ud mod stikvejen. Dette blev gjort pga. sikkerhed, da alternativerne var at fjerne stenen eller sætte bomme op. Når vi har sten liggende, skal de være synlige når det er mørkt pga. ansvar hvis nogle kører ind i stenene.
- Formand Lars Schubert trådte ud af bestyrelsen ultimo juni 2013, så bestyrelsen indkaldte suppleant.
- Der var en faldulykke januar 2013. Der har været en retssag februar 2014 og i marts 2014 blev dommen givet og forening tabte denne sag. Forsikringsselskabet har dog valgt at tage sagen videre i landsretten. Grunden til at vi taber sagen er at der i vores vedtægter stod at foreningen varetog snerydning og glatførebekæmpelse. Denne vedtægt blev ændret sidste år, så husk

Grundejere er ansvarlige for snerydning og glatførebekæmpelse ud for egen matrikel halvt ud på vej/cykelsti/gangsti. Hvis en person falder og kommer til skade, er det ejerens egen forsikring, der skal dække.

- Vejsikkerhed, det er bestyrelsen ikke kommet videre med. Hvis vi skal have noget vejsikkerhed vil bestyrelsen gerne have frivillige til at oprette en arbejdsgruppe der ser på dette. Dette vil blive taget op senere i mødet under forslag hvor vejsikkerhed er med i forslagene.

- Helhedsplanen, det er bestyrelsen ikke kommet videre med. Hvis der skal ske noget med en helhedsplan ønsker bestyrelsen at der bliver nedsat en arbejdsgruppe.

Hvad skal der ske i 2014?

- Der bliver en arbejdsdag 21. juni 2014, hvor der skal males igen.
- Vi har haft grundejerforeningens vedtægter til gennemlæsning hos Parcelhusejernes Landsforening og der var 25 punkter, der skal kigges på. Kun en var af sådan en karakter at vi har taget den med til denne general forsamling.
- Fodboldmålene skal flyttes fra søen ned til den nye fodboldbane.

Ad3. Aflæggelse af årsregnskab.

Britt Lindor Andersen, gennemgik årsregnskabet. Det blev kommenteret at det ville være godt hvis man fra regnskabet kunne se, hvor meget af foreningens midler er bundet i opsparing til vej. Det vil blive påført næste års regnskab.

Ad4. Indkomne forslag.

4.a – Vejsikkerhed i området (power point præsentation side 16-23).

Oprindeligt havde bestyrelsen fået et forslag til bedre og mere sikre cykelforhold i planetbyen, som også blev brugt til at sende til kommunen. Dette kan der stadig arbejdes videre med. Det blev fortalt at rundkørslen i Gaia vej bliver der kigget på når kommunen lægger nyt asfalt.

Udover det tidligere forslag var der kommet nyt forslag fra Preben (side 17 i power pointen) og fra Martin og Maria (side 18 i power pointen). Bestyrelsen havde selv kigget på skilte (side 19 i power pointen)

Alle forslag blev diskuteret virker skilte og hvis vi sætter et skilt op med 30km/t kan vi håndhæve det? Hvis vi satte skilte op skulle det ikke blive en skilte skov. Det forslag bestyrelsen havde var for mange skilte.

Vejchikaner virker de eller vil de der kører for hurtig bare se det som en sjov slalombane? Hvis vi får vejchikaner eller bump, vil det så påvirke snerydning?

Kommunen vil ikke forhindre os i at sætte skilte op, men hvis der kommer klager over det så kan vi blive bedt om at tage alt ned, dvs kommunen vil ikke godkende på forhånd. Kommunen og politiet mener ikke at der er meget trafik så det kræver mere sikkerhed.

Det blev også sagt at det er vores ansvar at sikre at børn bliver på stikvejene, men igen nogle gange kommer børnene til at køre hurtigere end de lige kan klare pga. bakkerne og kommer ved et uheld ud på Adonisvej.

Der var mange forslag og samtaler for og i mod forskellige tiltag, derfor blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der får 50.000kr til at undersøge hvad man kan gøre og får ekstern bistand til at vurdere, hvad har man erfaring med virker eller ikke virker.

Arbejdsgruppen består af:

Mikkel Smith, Adonisvej 18

Martin Møller Hansen, Adonisvej 26

Michael Christensen, Adonisvej 15

Preben Nyhus, Erosvej 4

(Bestyrelsen vil sende en email ud til gruppen så de kan kontakte hinanden)

Når arbejdsgruppen har et forslag skal der indkaldes til ekstra ordinær general forsamling for at godkende forslaget. Hvis vi er tæt på næste general forsamling vil det blive taget op på det møde.

4.b. Forslag til vedtægtsændring for §10 stk.2

Bestyrelsen havde et forslag om at ændre vedtægt §10 stk. 2 se power point præsentation side 24-26. Ved håndsoprækning stemte alle fremmødte ja til ændringen, men da kun 20 ud af 122 medlemmer var mødt op kunne ændringen ikke vedtages.

En ny ekstraordinær generalforsamling afholdes 24 april 2014 på Petersmindeskolen. Det viser sig at teatersalen ikke er ledig så et lokale bliver fundet..

4.c. Forslag til vedtægtsændring for §21 stk. 11.

Lars Schubert havde et forslag om ændring af vedtægt §21 stk. 11 se power point præsentation side 27-28. Det blev kommenteret fra formanden at den valgte ordlyd af ned forslået vedtægt ikke var operationel for en bank, de ville ikke kunne bruge vedtægten i deres arbejdsgang.

Det blev besluttet at bestyrelsen ser på hvordan ordlyden kan være så det kan virke for en bank. Dette gøres sammen med de andre ting bestyrelsen alligevel skal se på ændringer i forhold til de punkter Parcelhusejernes landsforening har påpeget.

4.d. Helhedsplan (power point præsentation side 29-30)

Bestyrelsen var ikke kommet videre og ønskede at en arbejdsgruppe blev nedsat hvis planen skal komme videre. Der blev sat et rammebeløb af på 25.000kr til at gå videre med at lave en plan, som var baseret på de 2 forslag bestyrelsen allerede har. Det blev diskuteret om dette beløb var højt sat når nu der lå 2 forslag allerede.

Arbejdsgruppen består af:

Lars Schubert, Adonisvej 44

Michael Tidemann, Medeavej 11

Pia Hansen, Adonisvej 69

Michael Christensen, Adonisvej 15

John Møller Hansen, Adonisvej 4

(Bestyrelsen vil sende en email ud til gruppen så de kan kontakte hinanden)

Når arbejdsgruppen har et forslag skal der indkaldes til ekstra ordinær general forsamling for at godkende forslaget. Hvis vi er tæt på næste general forsamling vil det blive taget op på det møde.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2014.

Britt fremlagde budgettet for 2014 for var sendt ud. Dette blev vedtaget efter at have lagt de 2 ramme beløb ind besluttet under forslag 4.a på 50.000kr og 4.d på 25.000kr

Det revideret og godkendte budget bliver lagt ud på hjemmesiden sammen med referatet.

Se budget på www.planetbyen.dk.

Forslag til at holde kontingent for 2014 på 1.500kr blev godkendt.

Ad6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsen består nu af

Henrik Søndergaard Adonisvej 10 - ikke på valg.

Pia Hansen, Adonisvej 69 – stillede op og blev valgt.

Britt L. Andersen, Medeavej 4 – stillede op og blev valgt.

Jesper Larsen Adonisvej 1 – ikke på valg.
John Møller Hansen Adonisvej 4 – stillede op og blev valgt.

Som suppleanter så blev følgende personer valgt:
Kim Tranegaard Adonisvej 46 – blev valgt for 1 år
Mads Jørgensen Adonisvej 45 – blev valgt for 2 år

Ad7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Michael Christensen Adonisvej 15 blev valgt som revisor
Mikkel Smith Adonisvej 18 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad8. Eventuelt.

Den sti der blev etableret fra Adonisvej ned til skovlegepladsen, den skylder væk når det regner kraftigt. Kan vi gøre noget?

Pia vil tage fat i Holtum der har etableret stien, måske kan vi lægge et dræn.

Hvad kan der gøres ved ukrudt der kommer op ved stenen i trugene? Pia taler med Holtum om de kan sprøjte, de har noget der ikke er giftig (noget a la det kommunen også bruger).

Mht. til sne, så har der været nogle der har parkeret på Adonisvej – stamvejen, og nogle har set at der så har været problemer i forbindelse med snerydning. Kan bestyrelsen henvise til at man ikke parkerer på Adonisvej – stamvej om vinteren? Problemet er hvis bilerne ikke kan komme op fra stikvejen pga. is. Bestyrelsen vil sende en vinter email ud så folk husker deres ansvar for at rydde sne ud for egen matrikel.

Bestyrelsen beder også om at man skriver til os hvis træer er knækket/beskadiget eller hvis pælene der holder træerne knækker, så vi kan ordne det. Bestyrelsen kan ikke selv holde øje med alle træerne. Husk at fjerne ukrudt og græs rund om træerne så har de bedst vækst betingelser.

1/5 - 2014

Mikkel Smith

Dato/Dirigent underskrift

30/4 -14



Dato/Formand underskrift

Stiftende Bestyrelsesmøde onsdag den 2. april 2014

I forlængelse af general forsamlingen afholdt den nye bestyrelse et stiftende bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen blev sammensat som følgende:

Henrik Søndergaard – Formand.

Britt Lindor Andersen – Kasserer.

Jesper Larsen – sekretær.

Pia Hansen – alm. bestyrelses medlem.

John Møller Hansen – alm. bestyrelses medlem