



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen
9. marts 2021 kl. 19:30. Mødet blev afholdt online pga. Corona.

Dato / Dirigentens underskrift: 5/4-21

Kim Mathiasen

Dato / Bestyrelsens underskrifter:

Lene Thisgaard Nielsen

Kim Mathiasen

Mikkel Smith

Lars Schubert

Karl Serritslev

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab 2020
4. Vedtagelse af budget for 2021
5. Fastlæggelse af kontingent for 2021
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen.
Tid og sted: d. 9. marts 2021 – Afviklet via Microsoft Teams.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 13 personligt fremmødte personer (online) fra 12 matrikler. Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog:

Deltagere: Lene Thisgaard Nielsen, Kim Mathiasen, Lars Schubert, Karl Serritslev og Mikkel Smith

Referat, regnskab og budget ligger på hjemmesiden www.planetbyen.dk

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p>AD1: Valg af dirigent og referent</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Kim Mathiasen valgt til dirigent.▪ Mikkel Smith valgt til referent.▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt efter vedtægterne.	
<p>AD2: Bestyrelsens beretning</p> <ul style="list-style-type: none">▪ I lyset af Corona situationen afholder vi et online og reduceret generalforsamling.▪ I løbet af 2020 er disse opgaver blevet udført:<ul style="list-style-type: none">○ Naboskilte er opsat på strategiske steder i vort område○ Legeplads er inspiceret og godkendt○ Legeplads stativerne og bordebenke er blevet malet 2 gange○ Kirsebærtræer udskiftet hvor nødvendigt.○ Alle trug er blevet fejlet○ Hastighedsregulerende tiltag på Adonisvej (stamvejen) er afsluttet og fungerer tilfredsstillende.○ Hajtænder og hvide "rumlestribes" er blevet etableret.○ Fælles arbejdsdag blev afholdt hvor vi havde en hyggelig dag med lidt praktisk arbejde og herefter blev der grillet pølser og der var øl og sodavand○ Tak til bestyrelsen for det meget hårde arbejde 😊▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger.	



AD3: Aflæggelse af årsregnskab

- Se regnskab på www.planetbyen.dk
- Gennemgang af regnskab
 - Stort budgetteret underskud pga. gennemførte hastighedsforanstaltninger
 - De sædvanlige udgifter til vedligehold og hensættelser til asfalt
- Kommentarer fra Lene
 - Vi betaler negative renter – skal vi placere pengene anderledes? Det kan den nye bestyrelse evt. arbejde videre med.
 - Der er 3.000 kr. som to husstande har betalt for meget i kontingent (da der blev lavet en fejl). De har ikke reageret på opfordringer til at få pengene retur.
- Spørgsmål:
 - Hvorfor betaler vi ca. 18.500 til parcelhusejernes landsforening? De 1.500 kr. er forsikringer og resten er kontingent (medlemskab). Medlemskabet giver også adgang til rådgivning (eks. i forbindelse med den tidligere faldsag). Skal vi blot betale de ca. 15.000 – får vi nok for de penge? Kan man evt. få mere valuta for pengene? Eks. få dem ud og holde et indlæg for beboerne?
- Regnskab godkendt uden bemærkninger

Ny bestyrelse



AD4: Vedtagelse af budget

- Lene præsenterede budgettet – se på www.planetbyen.dk
- Lenes kommentarer:
 - Samme kontingent som vi plejer – 1.500 kr.
 - Lidt højere budget til vintervedligehold – pga. den allerede hårde vinter
 - Samme budget til alm. Vedligehold
 - Der kommer nogle udgifter til behandling af revner i veje (tjære) – vil bl.a. ske i 2021
 - Ingen afsatte projektudgifter (fordi der ikke er planlagte projekter)
- Spørgsmål:
 - Vores trug ser ikke super gode ud. De skal holdes fri for vækst og jord.
Bemærk at hvis man ikke har afsluttet sin indkørsel godt nok op til trug, så skal man selv vedligeholde dem.
Ellers ligger ansvaret for vedligehold på grundejerforeningen.
Vi snakker om, om de enkelte grundejere ved, at de har ansvaret for at holde egne trug.
Britt foreslår, at hvis vi får en ekstern til at ordne trug, så kan vi tilbyde de grundejere, som skal have eget trug ordnet, at de kan koble sig på – og betale egen andel af regningen.
- Budgettet godkendt uden bemærkninger

Ny bestyrelse
Ny bestyrelse

AD5: Fastlæggelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.500 om året
- Kontingent godkendt uden bemærkninger (ingen indvendinger mod fastlæggelse af kontingent på kr. 1.500)



AD6: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant

- Valg til bestyrelse:
 - Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
 - Mikkel er ikke på valg
 - Kim er ikke på valg
 - Lars er ikke på valg
 - Lene er på valg
 - Karl er på valg
 - Ingen stillede op til valg – begge valgt
- Valg af bestyrelsessuppleanter:
 - Lars Rundkvist Jensen på valg
 - Lars blev valgt uden modkandidater
- Valg af revisor:
 - Jesper Larsen er revisor – og ikke på valg
- Valg af revisorsupplement:
 - Supplement: Preben Nyhus – på valg
 - Preben blev valgt uden modkandidater

AD7: Indkomne forslag

- Der var ingen indkomne forslag.



<p>AD8: Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nabohjælp <ul style="list-style-type: none"> ○ Britt havde et spørgsmål: Kan vi ikke få flere til at tilmelde sig og benytte App'en? Vi har omdelt flyers og gør ikke mere. ▪ Grønne arealer og grønne initiativer <ul style="list-style-type: none"> ○ Ønske om at omlægge dele af de grønne arealer til vilde arealer ○ Måske mere generelt også opfordre til mere grøn adfærd – eks. samkørsel (eks. App med samkørsel fra Vejle Kommune). Eks. også melde fra til "bunker af papir". ○ Desuden kan man få tilskud til grønne initiativer lokalt (Pia Jakobsgaard-Iversen vil evt. gerne hjælpe). Evt. hente en landskabsarkitekt ind og hjælpe. ▪ Asfalt og reparation af revner <ul style="list-style-type: none"> ○ Jesper vil høre, hvornår man påtænker at reparere asfaltrevner. Kim påtænker, at det sker, når det bliver varmere. ▪ Lys på sti <ul style="list-style-type: none"> ○ Skal vi have lys på grusstien imellem Medeavej og Adonisvej? Er det nogensinde blevet debatteret? Nej Måske må vi slet ikke sætte lys op jf. lokalplanen. ▪ Naturlegepladsen <ul style="list-style-type: none"> ○ Er den nedlagt? Kommunen fjernede den pga. råd. Kommunen vil måske etablere den igen, hvis der bliver penge i budgettet. 	<p>Ny bestyrelse</p> <p>Ny bestyrelse</p> <p>Ny bestyrelse kan overveje om det skal drøftes videre</p> <p>Ny bestyrelse vil følge op</p>
--	--