

Velkommen til

Generalforsamling i
Grundejerforeningen Planetbyen
2017

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- **Valg af dirigent**
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt





Dagsorden

- Valg af dirigent
- **Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188**
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt





Bestyrelsens beretning

- Arbejdsdag 12/6
- Status på græsareal ved Mælkevejen/Gaiavej
 - Dræn
 - Fordeling af området mellem Planetbyen og Planetbyen II
- Helhedsplan
- Hjertestarter
- Husk at meld til/fracflytning til kassereren.
- Jordskred
- Fjernevarmerør
- Vedligeholdelsesplan
- Ankesag blev afgjort ved højesteret 21 juni 2016 og medført ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 188.



Vintervedlighold og dispensation fra lokalplan nr 188

Hvordan bestyrelsen forstod reglerne omkring vintervedlighold før højesteret domsafsigelsen i 2016:

- Vejene i Planetbyen er fælles privat vej.
- Reglerne for den enkelte grundejer i forhold til vintervedlighold kunne/kan man læser på Vejle kommunes hjemmeside <http://www.vejle.dk/Borger/Trafik-veje-og-groenne-omraader/Vinterveje.aspx>
- Ansvarret lå hos den enkelte grundejer.

Forståelse for vintervedlighold efter højesteret domsafsigelse 2016:

- Grundet formulering i lokalplan nr. 188 blev det afgjort ved Højesteret at Grundejerforeningen var juridisk ansvarlig for vintervedligholdelse.
- Dette har gjort at den enkelte grundejer nu hæfter solidarisk i tilfælde af en faldulykke. Hvis foreningen skulle miste sin forsikringsdækning, er det den enkelte grundejer, der hæfter, og her er det ikke sikkert at ens forsikring vil dække for et fald sket udenfor en anden grundejers matrikel.

Bestyrelsen ønsker at foreningen arbejder under de retstilstande som er normale for vintervedlighold, og har derfor søgt Vejle kommune om dispensation i lokalplan nr. 188 vedr. vintervedligholdelse. Dispenseringen giver det juridiske ansvar til den enkelte grundejer og normalisere retsforholdet.



Hvad betyder dispensationen for den enkelte grundejer?

- Du skal som grundejer følge anvisningerne på Vejle kommunes hjemmeside (se tidligere slide) for vintervedligehold for privat fælles vej.
- Hvis du er i tvivl om hvad dine forpligtigelser er det dit ansvar at få det afklaret med Vejle kommune.
- Grundejerforeningen vil fortsat udføre supplerende vintervedligeholdelse ifølge afsat beløb i budgettet.
- Det vigtige i dispensationen er, at det igen er den enkelte grundejer, der vil være juridisk ansvarlig i tilfælde af en faldulykke og grundejerforeningen igen arbejder indenfor de normale retstilstande.
- Dispensationen til lokalplan nr. 188 forventes at træde i kraft ca. 14 dage efter udløb af høringsfristen d. 21.2. Forventet ikrafttrædelsen er derfor 7 marts 2017.

Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



TAK TIL BESTYRELSEN!



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- **Aflæggelse af årsregnskab**
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt





Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December

Indtægter

	%	2016 DKK	Resultat fra 2015 DKK	Budget 2016 DKK
Kontingent tidligere perioder	1%	3.500	0	5.100
2016 Kontingent	98%	240.500	183.000	248.000
Gebyr 2016 Kontingent	0%	200	600	0
Indtægter i alt:	100%	244.200	183.600	253.100



Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December

	%	2016 DKK	Resultat fra 2015 DKK	Budget 2016 DKK
Udgifter				
<i>Drift og vedligehold etc.</i>				
Vedligehold af arealer (f.eks. græsklipning, ukrudsbekæmpelse)	16%	40.000	36.800	40.000
Snerydning	18%	43.412	23.744	50.000
Vedligehold af legeplads	0%		3.088	
Vedligehold trug	2%	3.750		20.000
Hjertestarter	0%			10.000
Legeplads inspektion	0%	1.196	924	1.000
Hensættelse asfalt	16%	40.000	80.000	40.000
<i>Drift og vedligehold i alt:</i>	53%	128.358	144.556	161.000
<i>Ekstraordinære udgifter.</i>				
Incassosag	1%	3.200	0	
Helhedsplan for området - forslag fra arkitekter *planen er ikke påbegyndt	0%	0	0	25.000
Asfalt mellem Medeaveje				40.000
Traffiksikkerhed arbejdsgruppe	5%	12.473	0	50.000
<i>Drift og vedligehold i alt:</i>	6%	15.673	0	115.000
<i>Administration</i>				
Omkostninger Nets	1%	2.460	1.349	1.500
Omkostninger bank vedr. betalinger	0%	206	400	400
Omk. Vedr. div. Møder	0%	944	0	1.500
Omk. Vedr. arbejdsdag 2015	0%	496	1.050	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	7%	17.474	17.102	17.500
Host af Web side	0%	359	213	250
<i>Administration i alt:</i>	9%	21.939	20.114	22.150
Udgifter i alt	68%	165.970	164.670	298.150

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December

	%	2016	Resultat fra 2015	Budget 2016
Finansielle poster				
Renter, indtægt/(udgift)	0%	83	15.545	1.000
Finansielle poster i alt	0%	83	15.545	1.000
Årets resultat, overskud/(underskud)	32%	78.313	34.476	-44.050



Balance per 31 december 2016

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter for 2016	6.300	5.100
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>6.300</u>	<u>5.100</u>
Kasse	0	0
Bank i alt:	<u>873.763</u>	<u>759.725</u>
Administrations Konto	4.550	3.682
Service Konto	572.495	459.325
Erhvervs Konto	296.719	296.719
Højrente konto	0	0
<i>Likvider i alt</i>	<u>873.763</u>	<u>759.725</u>
Aktiver i alt	<u>880.063</u>	<u>764.825</u>



Balance per 31 december 2016

Passiver

Fri egenkapital	318.273	283.797
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	470.000	430.000
Årets resultat	78.313	34.476
Egenkapital i alt	866.586	748.272
Forventet indkomst på resistance for kontingent	6.300	5.100
Forventet indkomst i alt	6.300	5.100
Leverandørgæld Omkostinger vedr. 2016 betalt i januar 2017)	7.178	11.453
Gæld i alt	7.178	11.453
Passiver i alt	880.063	764.825

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- **Indkomne forslag**
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Budget for 2017

	Resultat 2016	Budget 2017
	DKK	DKK
Indtægter		
Kontingent tidligere perioder	3.500	6.300
Kontingent	240.500	186.000
Gebyr Kontingent	200	
<i>Indtægter i alt:</i>	<u>244.200</u>	<u>192.300</u>



Udgifter

Drift og vedligehold etc.

Grøn vedligehold	40.000	45.000
Vinter vedligehold	43.412	45.000
Vedligehold af legeplads	0	1.500
Vedligeholdelse og reparationer	3.750	50.000
Legeplads inspektion	1.196	1.200
Hensættelse asfalt	40.000	25.000

Drift og vedligehold i alt:

128.358	167.700
----------------	----------------

Ekstraordinære udgifter.

Incasso	3.200	
Helhedsplan for området	0	-
Traffiksikkerhed arbejdsgruppe	12.473	-

Drift og vedligehold i alt:

15.673	-
---------------	----------

Administration

Omkostninger Nets	2.460	2.000
Omkostninger bank vedr. betalinger	206	400
Omk. Vedr. møder	944	1.500
Omk. Vedr. arbejdsdag 2015	496	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	17.474	17.500
Host af Web side	359	350

Administration i alt:

21.939	22.750
---------------	---------------

Udgifter i alt

165.970	190.450
----------------	----------------

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



	Resultat 2016	Budget 2017
	DKK	DKK
Renter, indtægt/(udgift)	83	100
<i>Finansielle poster i alt</i>	83	100
Årets resultat, overskud/(underskud)	78.313	1.950

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Vedtagelse af kontingent



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- Valg af revisor
- Eventuelt





Valg til bestyrelse + suppleanter

Bestyrelse	Villig til genvalg
Louise Drachmann	Nej
Lene Thisgaard Nielsen	Nej
Britt Lindor Andersen	Ikke på valg
Lars Schubert	Ikke på valg
Michael Christensen	Ikke på valg

Suppleanter	Villig til genvalg
Pia Denise Hansen	Ikke på valg
Mangler	vælges





Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- **Valg af revisor**
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Valg af Revisor + suppleant

Revisor

Villig til genvalg

Lars Rundkvist Jensen

Ikke på valg

Suppleant

Villig til genvalg

Mikkel Smith

Ønsker genvalg



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning, samt dispensation for lokalplan nr. 188
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Forslag fra trafiksikkerhedsgruppen herunder præsentation af Rambøll notat omkring trafiksikkerhed.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- **Eventuelt**





Tak for i aften og
kom godt hjem