

Velkommen til

Generalforsamling i
Grundejerforeningen Planetbyen
2020



Dagsorden

- **Valg af dirigent**
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt





Dagsorden

- Valg af dirigent
- **Bestyrelsens beretning**
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt





Bestyrelsens beretning

- Arbejdsdag 15. sept
 - Slået græs vedligeholdt legeplads, faldunderlag og generel. Afslutning hos Mikkel med grillpølser
 - Vej træer er blevet trimmet og nye plantet
- Vintervedligehold
 - Vi har sparet en del penge i 2019 på vintervedligehold.

- Trafikudvalget

- Etableret effektive og fartdæmpende tiltag.
- Økonomisk bedre løsning



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



TAK TIL BESTYRELSEN!



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- **Aflæggelse af årsregnskab**
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt





Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2019

	%	2019 DKK	Resultat fra 2018 DKK	Budget 2019 DKK
Indtægter				
Kontingent og gebyrer tidligere perioder	0%		1.800	0
Kontingent for perioden	100%	186.000	186.000	186.000
<i>Indtægter i alt:</i>	100%	186.000	187.800	186.000
Udgifter				
<i>Drift og vedligehold etc.</i>				
Grøn vedligehold	22%	41.765	32.050	40.000
Vinter vedligehold	8%	14.412	52.772	50.000
Vedligeholdelsesplan	0%		45.475	50.000
Legeplads	1%	1.850	8.265	4.000
Hensættelse asfalt	22%	40.000	40.000	40.000
<i>Drift og vedligehold i alt:</i>	53%	98.027	178.562	184.000
<i>Ekstraordinære udgifter.</i>				
Plantning nye træer		26.950	0	30.000
Trafiksikkerhed arbejdsgruppe	0%	0	0	200.000
<i>Ekstraordinære udgifter i alt</i>	14%	26.950	0	230.000

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Administration

Omkostninger Nets	1%	1.269	2.341	2.000
Omkostninger bank vedr. betalinger	0%	694	341	400
Omk. Vedr. div. Møder	1%	2.326	1.250	1.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	1%	950	894	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	10%	18.616	18.244	18.500
Host af Web side	0%	303	303	350
Administration i alt:	13%	24.158	23.372	23.750
Udgifter i alt	80%	149.134	201.934	437.750

Finansielle poster

Renter, indtægt/(udgift)	0%	0	0	0
Finansielle poster i alt	0%	0		0
Årets resultat, overskud/(underskud)	20%	36.866	-14.134	-251.750

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Balance
pr. 31. December 2019

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	4.500	1.500
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>4.500</u>	<u>1.500</u>
Kasse	0	0
Bank i alt:	1.006.502	945.874
Administrations Konto	5.005	29.698
Service Konto	704.778	619.456
Erhvervs Konto	296.719	296.719
<i>Likvider i alt</i>	<u>1.006.502</u>	<u>945.874</u>
Aktiver i alt	<u>1.011.002</u>	<u>947.374</u>

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Passiver

Fri egenkapital	384.124	398.258
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	575.000	535.000
Årets resultat	36.866	-14.134
<i>Egenkapital i alt</i>	995.990	919.124
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	10.500	27.000
Leverandørgæld hensat 31-12-2019	4.513	1.250
<i>Gæld i alt</i>	15.013	28.250
Passiver i alt	1.011.002	947.374

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- **Indkomne forslag**
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



1. Bestyrelsen har besluttet, at sætte "Nabohjælp" skilte op på de 4 indkørselsveje til området. Vi har fået kommunens samtykke.
Forslag/spørgsmål: Ønsker vi "Nabohjælp" skilte opsat også på områdets stikveje (som man har gjort i Planetbyen 2)? Prisen er 500 kr. per skilt inkl. beslag uden stander. Det vil betyde ca. 12 ekstra skilte.

Kommunens betingelser er:

Opsætning af skiltet må ikke opsættes på de samme standere som eksisterende kommunale skilte, herunder også gadenavneskilte.

Hvorfor Nabohjælp?

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Mellevej
Pandoravej
Trojavej

- Mere tryghed
- Kend din nabo
- ”Overvågning” når du ikke er hjemme

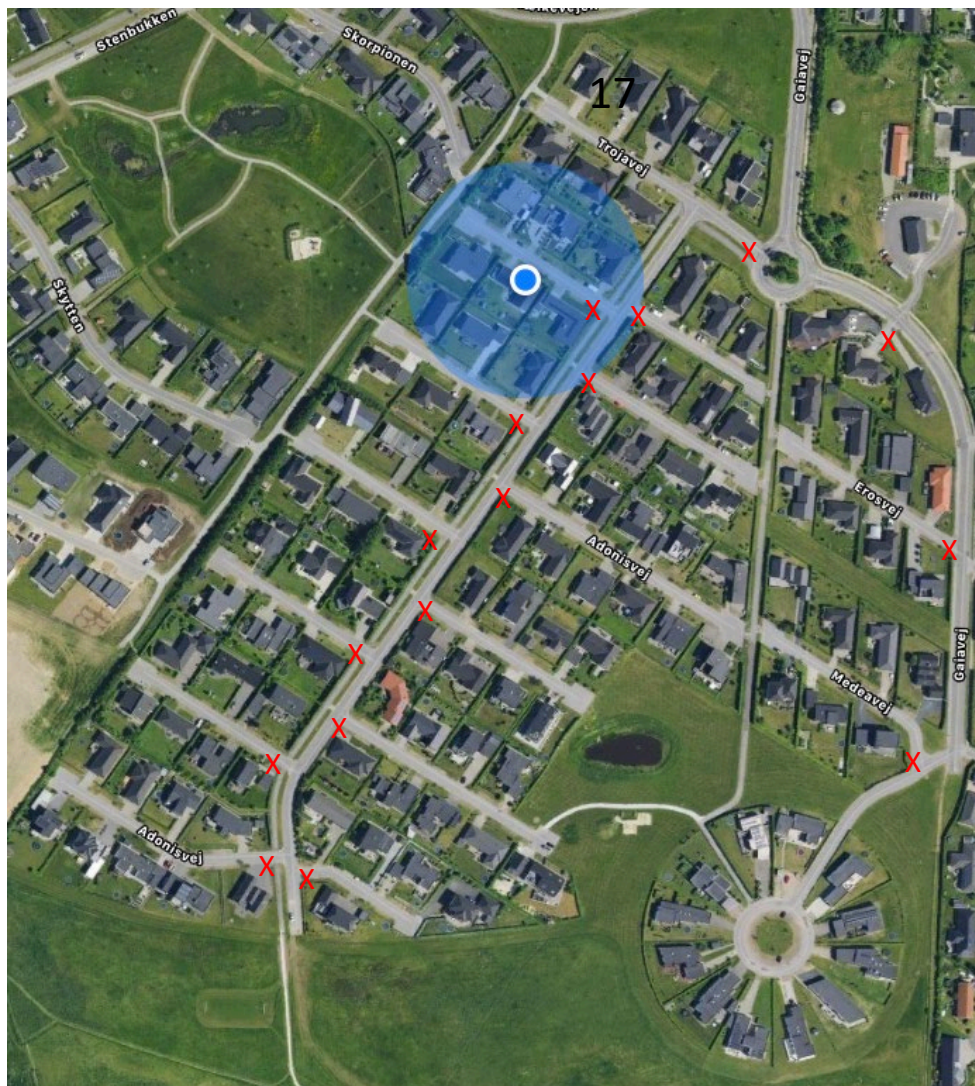


Alternativ 1 - Luksus

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej

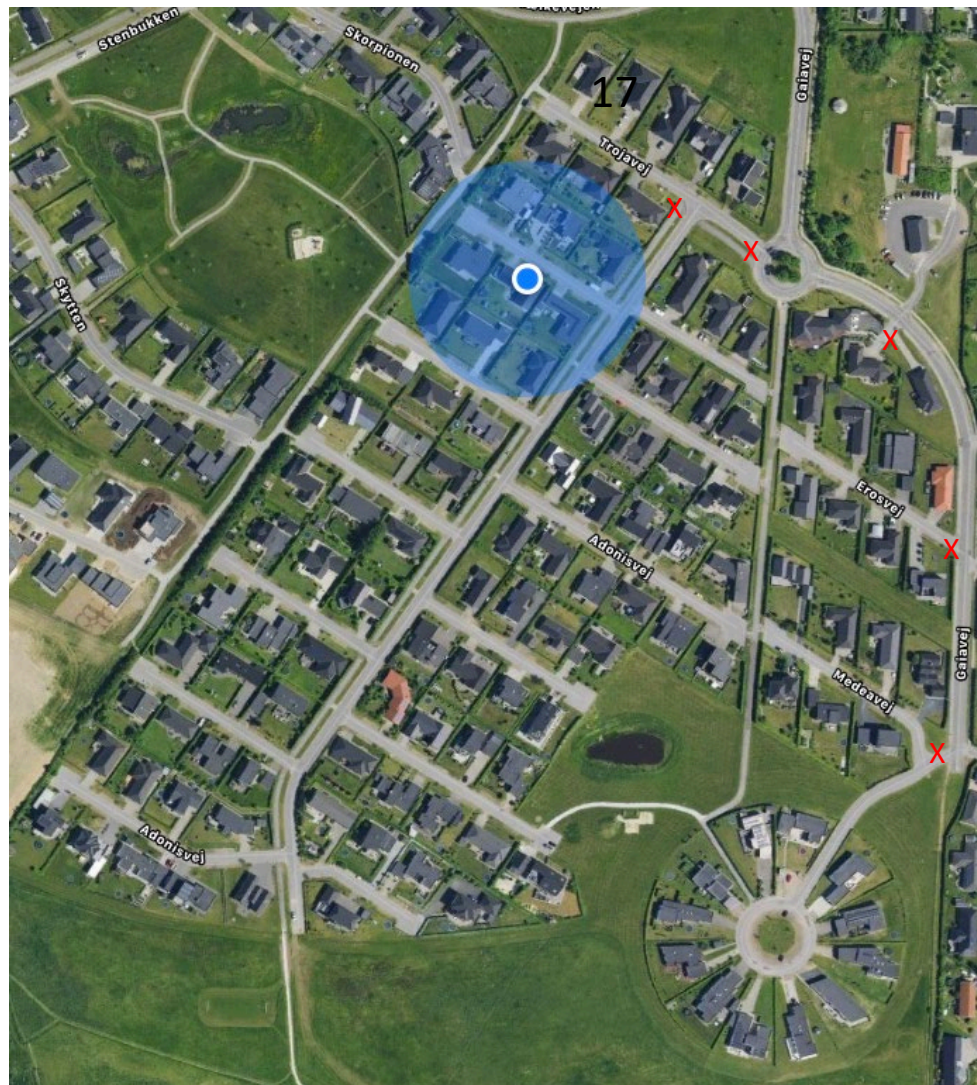


Vare	Pris
16 skilte á 366 kr.	5.856 kr.
16 beslag á 125 kr.	2.000 kr.
I alt	7.856 kr.



Alternativ 2 - Budget

Adonisvej
Erosvej
Galavej
Medevej
Pandoravej
Trojavej



Vare	Pris
5 skilte á 366 kr.	1.830 kr.
5 beslag á 125 kr.	625 kr.
I alt	2.455 kr.



Alternativ 3 – Midt i mellem

Adonisvej
Erosvej
Galavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Vare	Pris
__ skilte á 366 kr.	kr.
__ beslag á 125 kr.	kr.
I alt	kr.



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Budget for

Grundejerforeningen Planetbyen

2020

Budget for Grundejerforeningen Planetbyen er beregnet ud fra et kontingent på 1.500 DKK pr husstand. Dette er samme niveau som i 2019. Foreningen budgetterer med et negativt resultat i 2020 på 142.550 DKK som følge af udgifter til etablering af hastighedsnedsænkende foranstaltninger på Adonisvej. Dette blev godkendt på Generalforsamlingen i 2019, men arbejdet blev først færdiggjort i januar 2020, hvorfor udgiften først belaster 2020 regnskabsåret.

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Væsentligste udgifter i 2020 er:

- 1) Vedligehold af grønne arealer. Her er udgiften budgetteret på samme niveau som 2019. Udgiften dækker græsslåning, sprøjtning, slåning af overdrev samt diverse vedligehold af grønne områder.
- 2) Vintervedligehold. Vi nedsætter budgettet i forhold til 2019, da vinteren 2020 indtil videre ikke har krævet megen vintervedligehold.
- 3) Anden vedligeholdelse samt diverse reparationer er budgetteret med 40.000 DKK. Dette skal dække reparationer af trug, stier og andre typer af vedligehold i henhold til vedligeholdelsesplanen. Herudover er der budgetteret med etablering af højtænder ved cykelstierne på Adonisvej jf. tidligere beslutning.
- 4) Hensættelsen til ny asfalt er som i 2019 på 40.000 DKK jf. vedligeholdelsesplanen.
- 5) Der er budgetteret med 150.000 DKK til etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Adonisvej i henhold til beslutning på 2019 Generalforsamlingen.
- 6) Alle øvrige udgifter er budgetteret som de aktuelle udgifter i 2019.

Budget for 2020

	Budget 2020	Resultat 2019
	DKK	DKK
Indtægter		
Kontingent tidligere perioder	-	
Kontingent	186.000	186.000
Gebyr Kontingent	-	
Indtægter i alt:	186.000	186.000
Udgifter		
Drift og vedligehold etc.		
Grøn vedligehold	40.000	41.765
Vinter vedligehold	30.000	14.412
Vedligeholdelse og reparationer	40.000	
Legeplads inspektion	4.000	1.850
Hensættelse asfalt	40.000	40.000
Drift og vedligehold i alt:	154.000	98.027
Ekstraordinære udgifter.		
Nye træer	-	26.950
Trafiksikkerhed	150.000	
Drift og vedligehold i alt:	150.000	26.950
Administration		
Omkostninger Nets	1.500	1.269
Omkostninger bank vedr. betalinger	700	694
Omk. Vedr. møder	2.500	2.326
Omk. Vedr. arbejdsdag	1.000	950
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	18.500	18.616
Host af Web side	350	303
Administration i alt:	24.550	24.158
Udgifter i alt	328.550	149.134

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Finansielle poster

Renter, indtægt/(udgift)	-	0
<i>Finansielle poster i alt</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat, overskud/(underskud)	<u>(142.550)</u>	<u>36.866</u>

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Valg til bestyrelse + suppleanter

Bestyrelse	Villig til genvalg
Michael Christensen	Ønsker ikke
Mikkel Smith	Ja
Lars Schubert	Ønsker ikke
Lene Thisgaard Nielsen	Ja
Karl Serritslev	Ja
Suppleanter	Villig til genvalg
Lars Rundkvist	Ikke på valg



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- **Valg af revisor og revisorsuppleant**
- Eventuelt





Valg af Revisor + supplant

Revisor	Villig til genvalg
---------	--------------------

Britt Lindor Andersen	
-----------------------	--

Suppleant	Villig til genvalg
-----------	--------------------

Preben Nyhus	2 år periode
--------------	--------------



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Indkomne forslag
 - Nabohjælp
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- **Eventuelt**





Tak for i aften og
kom godt hjem