

Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Velkommen til

Generalforsamling i
Grundejerforeningen Planetbyen
2014

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- **Bestyrelsens beretning**
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt





Bestyrelsens beretning

- Overtagelse af området fra kommunen
- Overgange på Adonisvej
- Kommende cykelsti ved Trojavej
- Arbejdsdag 1/6
- Formand udtræder af bestyrelsen ultimo juni 2013
- Faldulykke januar 2013

Vi er ikke kommet i gang med:

- Vejsikkerhed – Se kommende forslag
- Planhedsplan for området

Hvad skal der ske i 2014:

- Arbejdsdag lørdag d. 21/6
- Revidering af vedtægter
- 1481 flyttes

FRIVILLIGE SØGES!

FRIVILLIGE SØGES!

Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



TAK TIL BESTYRELSEN!

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- **Aflæggelse af årsregnskab**
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Indtægter

Forsent betalte kontingenter 2011/2012
Betalte kontingenter 2013
Gebyr betalt i 2013

Indtægter i alt:

%	2013 DKK	2012 DKK
10%	20.800,00	7.800
90%	184.500,00	171.178
0%	100,00	
100%	205.400,00	178.978

Udgifter

Drift og vedligehold etc.

Græsklipning
Snerydning
Vedligehold af legeplads
Legeplads inspektion

Drift og vedligehold i alt:

Ekstraordinære udgifter.

Faldsand og kanter til rutsjebane
Anlæggelse af boldbane+sti
Helhedsplan for området - forslag fra arkitekter *planen er ikke påbegyndt
Indkøb af grill
Betaling til Vejle Kommune for skovlegeplads
Indkøb af fodboldmål
Tilbagebetaling af fejlplaceret penge fra Horsens kommune
Rambøll rapport over veje

Drift og vedligehold i alt:

8%	17.087,50	6.000
6%	12.045,00	8.175
1%	1.616,38	4.434
0%	792,50	-
15%	31.541,38	18.609
4%	7.925,00	-
34%	69.500,00	-
2%	5.000,00	-
		1.500
		50.000
		13.990
		91
		27.115
40%	82.425,00	92.696,00

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

	%	2013 DKK	2012 DKK
Administration			
Omkostninger PBS	1%	1.369,00	1.249
Omkostninger bank vedr. betalinger	0%	172,20	191
Omk. Vedr. bestyrelsesmøder	1%	1.049,09	971
Omk. Vedr. Generalforsamlinger 2011-2013	0%	966,10	-
Omk. Vedr. arbejdsdag 2013	0%	471,62	-
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	8%	16.124,00	15.636
Host af Web side	0%	180,00	1.180
Omkostninger ved Advokat salær ved opkrævning af kontingent	0%	0,00	2.344
Administration i alt:	10%	20.332,01	21.571
Udgifter i alt	65%	134.298,39	132.876
Finansielle poster			
Renter, indtægt/(udgift)	0%	690,42	1.110
Finansielle poster i alt	0%	690,42	1.110
Årets resultat, overskud/(underskud)	35%	71.792,03	47.212

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Balance pr. 31. december 2013

	<u>2013</u>
	DKK
Aktiver	
Tilgodehavende kontingenter for 2012/2013	3.000,00
Tilgodehavende tilskud Vejle Kommune	4.000,00
Tilgodehavender i alt	7.000,00
Kasse	0,00
Bank	541.831,83
Likvider i alt	541.831,83
Aktiver i alt	548.831,83
Passiver	
Egenkapital pr. 1-1-2013	469.442,42
Årets resultat	71.792,03
Egenkapital i alt	541.234,45
Forventet indkomst på resistance for kontingent 2012/2013	3.000,00
Forventet indkomst fra Vejle kommune	4.000,00
Forventet indkomst i alt	7.000,00
Leverandørgæld (Faktura for maling slut december betales januar 2014)	597,38
Gæld i alt	597,38
Passiver i alt	548.831,83

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Driftsbudget 2014

	Budget 2014	Realiseret 2013
	1.DKK	1.DKK
Indtægter		
Kontingenter	186	184
Kontingent i restance	3	21
Indtægter i alt:	189	205
Udgifter		
Drift og vedligehold etc.		
Græsklipning af leverandør	20	17
Snerydning	30	12
Vedligehold af legeplads inkl. Inspektion	7	2
Drift og vedligehold i alt:	57	31
Ekstraordinære udgifter.		
Fald sand og kanter til rutsjebane	0	8
Anlæggelse af fodboldbane og sti	0	70
Forslag til helhedsplaner	0	5
Ekstraordinære udgifter i alt	0	83
Administration		
Omkostninger PBS og bank	1	1
Om k. Vedr. bestyrelsesmøder	1	1
Om k. Vedr. Generalforsamlinger	1	1
Om kostninger Vedr. arbejdsdag	1	1
Parchelhusejernes landsforening forsikring og medlemskab	16	16
Web-side	1	1
Administration i alt:	21	21

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Driftsbudget 2014

	Budget 2014	Realiseret 2013
	!DKK	!DKK
Finansielle poster		
Renter, indtægt/(udgift)	1	1
Finansielle poster i alt	1	1
Årets resultat, overskud/(underskud)	112	71
Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overført af årets resultat (negativ)	112	71
Fordelt af årets resultat	112	71
Egenkapitalforklaring		
Overført resultat, ultimo	541	
Henlæggelser i alt ultimo	112	
Egenkapital 31. december	653	
Bestyrelsens forslag til kontingent for 2014	kr. 1.500	

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- **Indkomne forslag**
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Indkomne forslag

- Vejsikkerhed i området
- Ændring af § 10 stk. 2
- Ny §21 stk. 1.1
- Gå videre med helhedsplanen



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Forslag til bedre og mere sikre cykelforhold i Planetbyen

Af Mikkel Smith, Adonisvej 18, 5152 5811
31. juli 2012

1. Etablering af manglende cykelsti på Trojavej (kopi af tidl. forslag)

Se rød streg langs Trojavej.

2. Etablering af bløde opkørsler

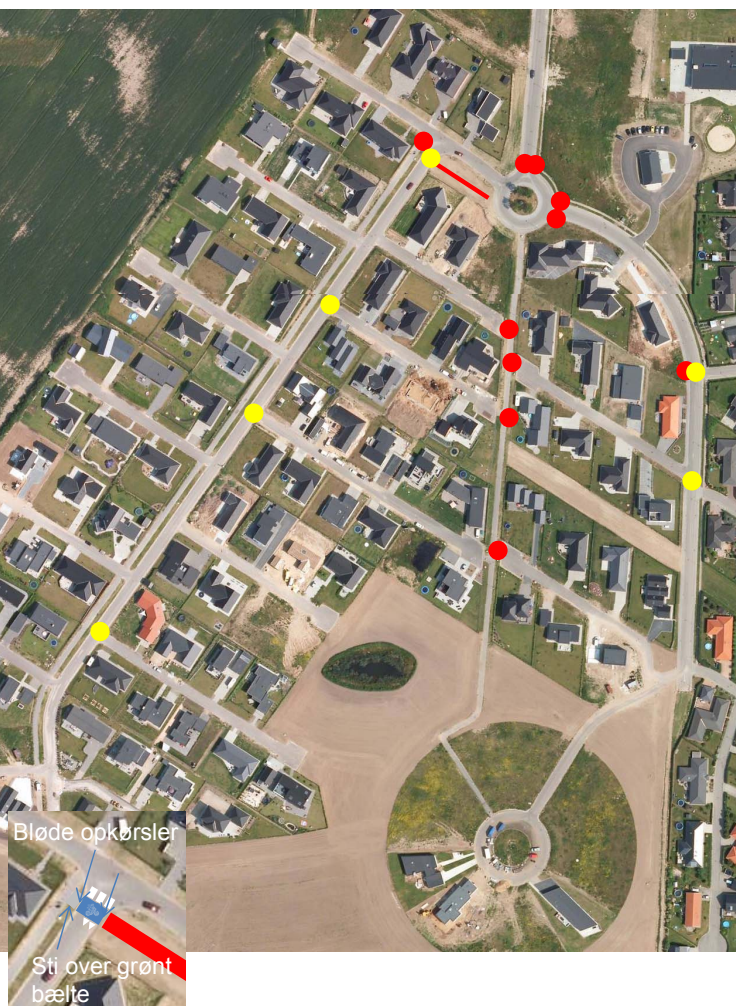
Det er svært for både børn og voksne, at køre sikkert op og ned af de nuværende sten-overgange. Ved alle opkørsler bør lægges en blød kant (med asfalt eller ved at lægge stenene ned). Markeret med røde prikker.

3. Cykelpassager på Adonisvej

For at gøre passagen af stamvejen sikrere foreslås fodgængerfelter. Se gule prikker. De foreslåede placeringer er bl.a. valgt ud fra sikkerhed (stikveje med dårlig udsigt/nedkørsel til stamvej) og gå/cykel-trafikmængde. Trafikbump kan evt. placeres ved fodgængerfelter, for at sænke farten. Desuden bør der etableres sikker forbindelse imellem cykelstien på Adonisvej og den foreslåede sti på Trojavej. Dette inkl. vigepligtsskilt.

Blød opkørsel

Sti over grønt bælte



Bløde opkørsler

Sti over grønt bælte

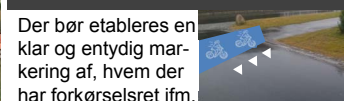
4. Opmærkning af rundkørsel til cyklister

Den nuværende rundkørsel er farlig for gående og cyklister. Både pga. manglende bløde opkørsler (se pkt. 2) og fordi bilister mener at de har forkørselsret. Rundkørslen bør mærkes op med fodgængerfelter og/eller cykelmarkering. Desuden skal hjaltænder placeres foran opmærkningen. Det er ikke en undskyldning af der "snart" kommer slidlag på. Sikkerheden bør altid være på plads.



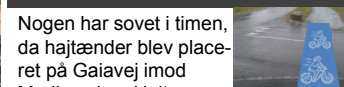
5. Hjalteender foran cykelsti på stikveje mod vest

Der bør etableres en klar og entydig markering af, hvem der har forkørselsret ifm. cykelstien på Adonisvej. Til glæde for cyklisterne, bør hjaltænder placeres på stikvejene FORAN cykelstien. Også fordi udsigten er ringe pga. de voksende hække.



6. Forslag om flytning af hjaltænder på Gaiavej op imod Mælkevejen

Nogen har sovet i timen, da hjaltænder blev placeret på Gaiavej imod Mælkevejen. Hjalteenderne bør placeres bag ved cykelstien, som samtidig bør markeres med en farve.



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Jeg synes det er ret chokerende, hvordan der bliver kørt i området.

Færdselsloven gælder også i Planetbyen, og dette skulle måske pointeres.

Af overtrædelser kan nævnes:

- Venstrekørsel i rundkørsel
- For høj hastighed
- Ikke overhold af vigepligt
- Manglende brug af blinklys



Jeg vil foreslå at følgende gøres:

- Planetbyen laver et opslag på hjemmesiden, som forklarer færdselsreglerne i området
- Opslag i Gaiahuset hvordan færdsel i området bør foregå
- Udlevering af flyer til beboerne i området øst for Gaiavej (Pallasvej, Vestavej, Ledavej)
- Undersøge mulighed for hastighedsbegrænsning i området

Preben Nyhus, Erosvej 4

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Forslag om vejchikaner og skiltning med fartbegrænsning på Adonisvej.



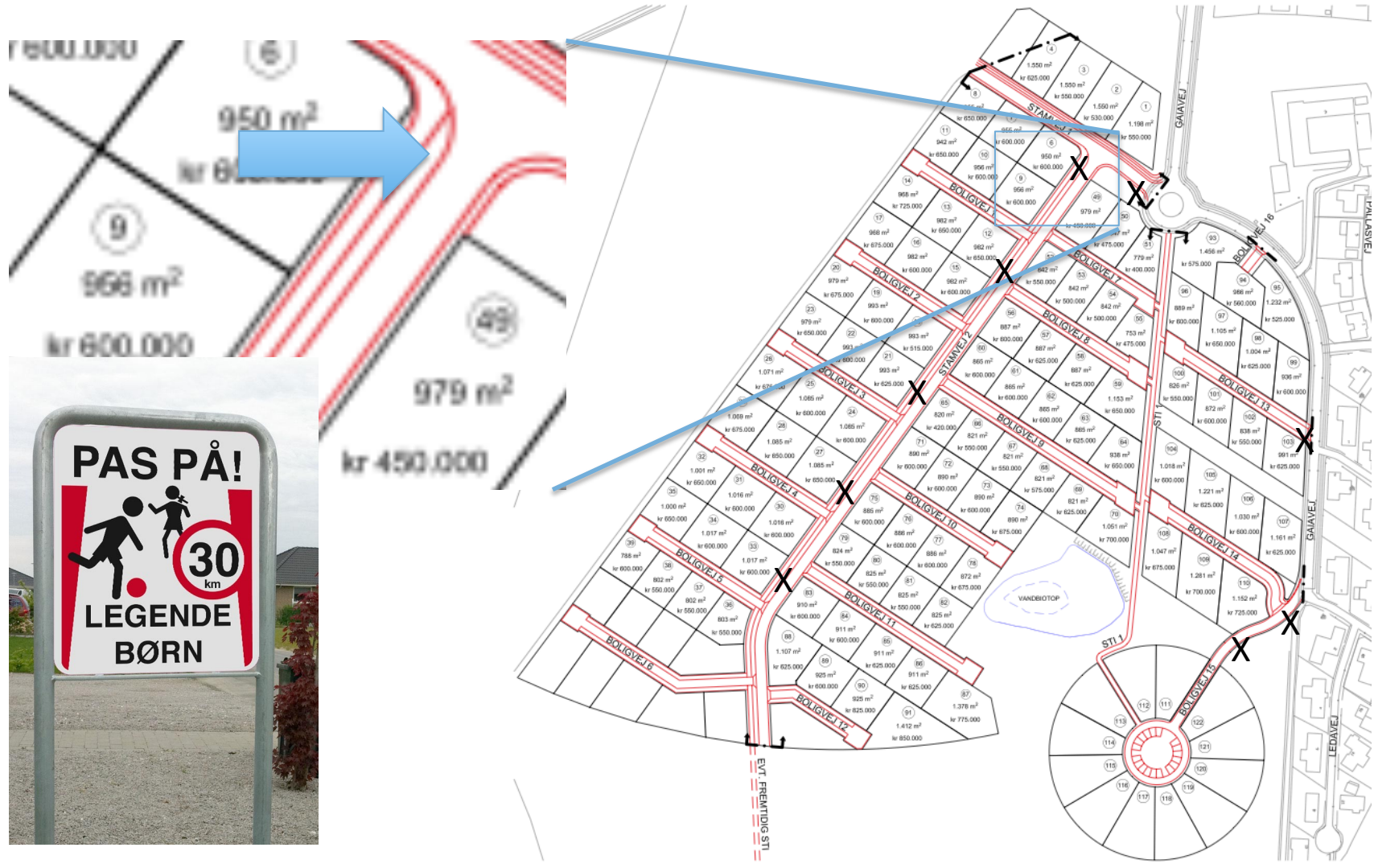
Baggrund for forslaget:

- Vi oplever at der ofte bliver kørt stærkt på Adonisvej (stamvejen).
- Det er utrygt når børnene leger og cykler ude, der er specielt dårligt udsyn fra sidevejene ved de ulige numre.
- Adonisvej er lang og "indbyder" til at køre stærkt.
- Vi er bekendt med at det tidligere har været drøftet i bestyrelsen, men vi mener at det kræver handling nu, inden der sker ulykker.

*Maria Skovbjerg og Martin Møller Hansen
Adonisvej 26*

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Varer i din indkøbskurv

Qty.

9

Fjern | Gem



Beskrivelse

Pas på legende børn 30 km på skilte galge
Enkelt eller dobbelt siddet : 9 x Motiv på to sidder -
3.663,00 kr



Ordretotal

Subtotal (ekskl. moms)	23.716,80 kr
Subtotal (inkl. moms)	29.646,00 kr
Rabat (25% af ordre total inkl. moms)	-7.411,50 kr
Moms	4.446,90 kr

Ordretotal 22.234,50 kr

Gratis fragt med GLS da du
køber for over 399 DKK

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



- Pris 22.234,50 kr.

Hertil kommer:

- Opsætning – 9.500 kr.
- Forventet merpris for græsslåning
- Vejle kommune har ikke godkendt ikke opsætning

Spørgsmålet er så, om det vil betyde noget for hastigheden i området?



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



- Chikaner 9.375 kr. pr. stk.



JISLON®
Trafikchikane

*Jislon City Ø130 mm - Grå - 800 mm høj
Kystvejen i Gilleleje*

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Må der arbejdes videre med
vejsikkerheden og under hvilke
rammer (Beløb)?

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Nuværende ordlyd

§10 stk. 2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berettiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Kommunen ikke spurgt endnu

Foreslået ordlyd

§10 stk. 2 Ved ejerskifte er sælger pligtig inden 3 måneder fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskiftet til foreningen. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer.

Bestyrelsen

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Motivation for ændring

- Den nye tekst er mere sigende og let at forstå
- Sælger/køber hæfter for restancer til foreningen
- Foreningen skal oplyses om ejerskifte



Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Til ændring af §10 stk. 2

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Ny §

§21 Stk. 1.1 Transaktioner på foreningens konto, som vedrører investeringer i nye veje og anlæg med indestående værdi over kr. 250.000, kræver skriftligt samtykke fra en samlet bestyrelse.

Lars Schubert, Adonisvej 44

Kommunen ikke spurgt endnu

Foreslået ordlyd



Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Til ny §21 stk. 1.1

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Helhedsplan

- Bestyrelsen er ikke kommet videre med sagen

Beslutning

- Skal der arbejdes videre med den?
- Nedsæt udvalg der skal komme med et forslag til næste Generalforsamling
- Under hvilke rammer (Beløb?)

FRIVILLIGE SØGES!



Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Til fortsat arbejde med helhedsplanen

Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Valg til bestyrelse + suppleanter

Bestyrelse	Villig til genvalg
Pia Denise Hansen	Ja
Britt Lindor Andersen	Ja
Jesper Gordon	Nej
Jesper Larsen	Ikke på valg
Henrik Søndergaard	Ikke på valg

Suppleanter	Villig til genvalg
Kim Tranegaard	Ja
"Jesper Gordon"	Ja



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- **Valg af revisor og revisorsuppleant**
- Eventuelt



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Valg af Revisor + supplant

Revisor

Villig til genvalg

Kim Tranegaard

Suppleant

Villig til genvalg

"Jesper Gordon"



Grundejerforening PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- **Eventuelt**



Grundejerforening
PLANETBYEN

Adonisvej
Erosvej
Gaiavej
Medeavej
Pandoravej
Trojavej



Tak for i aften og
kom godt hjem