

**Forslag til
Generalforsamling Grundejerforeningen Planetbyen d. 28.2.2018**

Forslag:

Bestyrelsens forslag til ansøgning om dispensation fra lokalplanen 188, § 12.3, hos Vejle Kommune vedr. vintervedligehold forkastes.

Motivation:

Bestyrelsens forslag strider imod selve grundlaget for grundejerforeningens virke, idet Grundejerforeningen varetager grundejernes interesser, i forhold til kommunen i relation til ***vedligeholdelse af veje, ændringer i byplanen, drift og vedligeholdelse af eventuelle private fællesveje, fællesarealer og fællesanlæg.***

Ud over vintervedligeholdelse, har grundejerforeningens bestyrelse tidligere haft held til at pålægge den enkelte grundejer at pleje- og renholde fællesarealet ud for den enkelte grundejers matrikel - herunder græsslåning af fællesareal - grundet bestyrelsens opfattelse af økonomi- og ansvar for foreningen.

Såfremt bestyrelsen skulle få gennemført en dispensation for snerydning, er der efterhånden intet saglig grundlag for, at have en grundejerforening, idet grundejerforeningens bestyrelse således i det væsentlige har fået overført foreningsgrundlaget til den enkelte grundejer.

Grundejerne vil således efterfølgende være påtvunget en "tom" grundejerforening med - en ikke ubetydelig - kontingentbetaling, for omtrent samme vilkår som en grundejer uden tilknytning til en grundejerforening.

Uagtet, at bestyrelsen skulle få gennemført en dispensation, fritager det ikke grundejerforeningen for ansvar for snerydning i tilknytning til fællesarealer.

Bestyrelsen vil således stadig være ansvarspådraget i forhold til snerydning, hvilket stadig vil afkræve en ansvarlig bestyrelse at få aftalt snerydning og glatførebekæmpelse, som en ansvarlig bestyrelse vil skulle sørge for at forsikre.

Selvom grundejerforeningen er omfattet af lokalplanens 188, § 12.3, ændrer det ikke på den enkelte grundejers almindelige ansvar for snerydning - jf. Erstatningsansvarsloven.

Ud over, at Grundejerforeningens bestyrelse behørigt sørger for vinterberedskab - jf. lokalplan 188, § 12.3 - påhviler det i øvrigt den enkelte borger, at bevæge sig trafikalt efter forholdene.

Skulle der ud fra dette komme et krav om erstatningsansvar, er det således en hel del nemmere for den enkelte grundejer, at påvise korrekt udført glatførebekæmpelse gennem grundejerforeningens professionelle aktør, end via påstand mod påstand at skulle overbevise om det samme.

Det er min opfattelse, at bestyrelsens motivation for ansøgning for dispensation, alene er grundet en tabt retssag, hvor grundejerforeningen blev erstatningsansvarlig, for personskade grundet bestyrelsens manglende ansvarstagen for snerydningen.

Efterfølgende har Grundejerforeningens bestyrelse, på glimrende vis kunnet sørge for både snerydning og glatførerbekæmpelse - jf. lokalplanen 188, § 12.3.

Høring vedr. dispensation

Det er ikke korrekt beskrevet, når bestyrelsen i deres forslag til Generalforsamlingen skriver, at der har været høringssvar, og nærmest beskriver det som om at Vejle kommune nu har besluttet det, blot generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til ansøgningen.

Efter høringsfristen, har Vejle Kommune skriftlig meddelt, at de har sat sagen i bero, idet Vejle Kommune oplyser, at grundejerforeningens bestyrelse har ønsket dialog med de protesterende grundejere.

Efterfølgende har bestyrelsen ikke været opsøgende for en dialog, men har alene udleveret en seddel i min postkasse, med oplysning om, at den snerydning og glatførerbekæmpelse grundejerforeningen foretager alene er et supplement.

Dette er vildledning fra bestyrelsens side, idet grundejerforeningen stadig er omfattet af lokalplan 188, § 12.3.

Denne vildledning og manglende ønske om dialog - trods ytring om det modsatte - betragter jeg som tegn på, at bestyrelsen ikke længere er i besiddelse af saglige argumenter overfor de indsendte protester til Vejle Kommune.

Konklusion:

På baggrund af ovenstående er der intet saglig argument for, at dispensere for snerydning jf. lokalplanens § 12.3, idet sagen alene handler om, at bestyrelsen ikke ønsker at have opgaverne og ansvaret for grundejernes interesser i foreningen.

Generalforsamlingen opfordres derfor til at forkaste bestyrelsens forslag om ansøgning for dispensation for lokalplanen 188 , § 12.3.

Vejle, den 18. februar 2018



Finn Sølv Dahl
Erosvej 6
7100 Vejle