

Bestyrelsens forslag til ansøgning om dispensation fra lokalplanen hos Vejle Kommune vedr. vintervedligehold.

Generalforsamling Grundejerforeningen Planetbyen d. 28.2.2018

Bestyrelsen for grundejerforeningen besluttede i 2017, at grundejerforeningen skulle søge Vejle Kommune om dispensation fra lokalplanen vedr. vintervedligehold for at sikre juridisk klarhed om den enkelte grundejers ansvar for at snerydde, glatførebekæmpe og renholde veje og stier som grænser op til grunden. Bestyrelsen ønskede, at det juridiske ansvar skulle være i overensstemmelse med Vejlovens grundlæggende ide om det personlige ansvar som grundejer. Det er kun et fåtal af lokalplaner i Danmark, hvor kommunerne - ved en fejl - har lagt ansvaret for vintervedligehold over til grundejerforeningen.

Denne ansøgning affødte en høringsrunde.

Vejle Kommune har besluttet, på baggrund af den gennemførte høring hos Planetbyens grundejere i 2017, at foreningen kan søge om dispensation. Dispensationen skal nu besluttes på Generalforsamlingen for at fuldende ansøgningen.

Hvis dispensationen gives vil grundejerens ansvar og forpligtigelse være som anført hos Vejmyndigheden ved Vejle Kommune. Se nedenfor.

“Hvem har pligt til at rydde sne på den private fællesvej?”

Det har grundejeren. Som grundejer skal du sørge for at rydde sne på den private fællesvej. Du skal også sørge for, at der ikke er glat på fortov, sti og kørebane ud for din ejendom. Arbejdet skal ske fra morgenstunden.”

<https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/trafik-og-parkering/veje-sne-og-vedligehold/offentlig-vej-eller-privat-faellesvej/>

Begrundelser fra bestyrelsen for at søge dispensationen er:

1. Med den nuværende formulering i lokalplanen er alle grundejere fælles ansvarlige for, at der er ryddet sne, da vi alle er grundejerforeningen. Eksempelvis hvis din nabo ikke rydder sne, og der sker en ulykke er alle grundejerne ansvarlige. I denne situation kan kun den enkelte grundejer, hvor ulykken er sket blive forsikret, andre grundejere kan ikke forsikre

sig i denne situation, da deres forsikring kun dækker ud for egen grund. Dvs. den enkelt grundejer kan ikke forsikre sig mod andre grundejeres misligholdelse af deres forpligtigelse til at glatførebekæmpe. Hvis din nabo ikke rydder sne, kan du i sidste ende blive holdt ansvarlig sammen med resten af foreningens medlemmer.

2. Med den nuværende formulering i lokalplanen er det en usikker og uholdbar juridisk, økonomisk og administrativ situation for dig og foreningen. En kollektiv forsikringsordning kan være forbundet med stor usikkerhed ved placering af ansvar. De fleste kollektive forsikrings ordninger dækker kun de fælles arealer der støder op til områder uden en grundejer. En forsikringsordning, der skal dække alle veje og stier i grundejerforeningen giver foreningen en helt unødvendig administrativ opgave og omkostninger i forbindelse med indgåelse og vedligeholdelse af kontrakter, forsikringer og praktiske aftaler med leverandør.

3. Planetbyen 2 har allerede modtaget dispensation.

4. En dispensation vil ikke betyde, at foreningen ikke længere rydder sne. Grundejerforeningen vil fortsat indgå aftale om supplerende snerydning og glatførebekæmpelse med en fast leverandør. Det er noget, der vil være der, så længe at medlemmerne ønsker det, og vil afsætte penge til det i budgettet.