



2018

## Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 28. februar 2018 kl.

19:30-20:45

Referent: Britt Lindor Andersen

Tilstedeværende på generalforsamlingen:

Bestyrelsen.

11 matrikler ud af 122 var mødt op (6 matrikler ud over bestyrelsen).

I alt 13 personligt fremmødte fra 11 matrikler og 2 skriftlige fuldmagter medbragt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt valg af suppleant
7. Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der blev vist en power point præsentation af alle punkter på dagsordenen. Denne ligger, sammen med referatet, på hjemmesiden.

### Ad1. Valg af Dirigent

Peder Toft Nielsen, Medeavej 15, blev valgt.

Det blev konstateret, at der var indkaldt rettidigt.

### Ad2. Bestyrelsens beretning

Formanden for foreningen, Michael Christensen, berettede om årets opgaver, varetaget af bestyrelsen:

- Arbejdsdagen 11. juni 2017 hvor der blev malet legeplads, tjekket asfalt, tjekket træer og ordnet ved skovlegepladsen.
  - o Tjekket af asfalt skal benyttes til at indhente tilbud til reparation af denne.
  - o Tjekket af træer skal bruges til at holde øje om træerne har det ok efter at nogle har været gravet op pga. reparation af varmerør.
  - o Der er indhentet tilbud på klipning af træer der sker i løber af forår/sommer af 2018.
- Ansøgning til Vejle kommune vedr. dispensation for lokalplanen i forhold til grundejerforeningens ansvar for snerydning og vintervedligehold. Dette bliver uddybet under punk 4. Indkomne forslag.
- Sidste års vedtaget forslag i forhold til vejsikkerhed afventer Vejle kommune og Politiets godkendelse. Der er rykket hos Vejle kommune.
- Bestyrelsen fik tak for sidste års indsats.



### **Ad3. Aflæggelse af årsregnskab**

Kasserer Lene Thisgaard, gennemgik årsregnskabet (se årsregnskabet på hjemmesiden).

Kommentar til punktet Vedligeholdelsesplan, er der noget overraskende i planen?

- Det mente Bestyrelsen ikke.
- Planen vil blive lagt ud på hjemmesiden, så alle kan se hvilke opgaver der ifølge Rambøll ligger i forhold til vedligeholdelse i Grundejerforeningen.
- Opgaverne der skal løses i 2018 er tømning af rendestensbrønde, fejning af veje og trug, klipning af træer.

Kommentar til punktet 'Hensættelser fremtidig forpligtigelser (Asfalt)' er der taget højde for prisstigninger i disse henlæggelser?

- Der er ikke taget højde for prisstigninger.
- Det blev besluttet at bestyrelsen i det næste år skal benytte vedligeholdelsesplanen for at vurdere, om der afsættes nok i forhold til prisstigninger.
- Det skal herefter vurderes, om der skal stilles et forslag til næste general forsamling om at flytte flere af de frie midler fra egenkapitalen til 'Hensættelse fremtidig forpligtigelse (Asfalt)'.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt

### **Ad4. Indkomne forslag**

Der var rettidigt indsendt 2 forslag:

1. Bestyrelsens forslag: Ansøgning om dispensation fra lokalplanen hos Vejle Kommune vedr. vintervedligehold (snerydning og glatførebekæmpelse). (se detaljer på hjemmesiden og præsentationen fra mødet).
2. Finns (Erosvej 6) forslag: Bestyrelsens forslag til ansøgning om dispensation fra lokalplanen 188, §12.3, hos Vejle Kommune vedr. vintervedligehold forkastes. (se detaljer på hjemmesiden og præsentationen fra mødet)

Først blev det besluttet at behandle de 2 forslag som et, da forslag 2 var et direkte modforslag til forslag 1.

Michael og Lars startede med at fortælle at de havde haft møde med Finn og forklaret problematikken ved den lokalplan der i dag eksisterer for Grundejerforeningen. De uklarheder der måtte have været mellem bestyrelsen, Finn og Vejle Kommune blev forklaret og Finn trak sit forslag tilbage den 27. feb. i et brev til bestyrelsen. Dette brev forefindes på hjemmesiden og kan ses af præsentationen fra mødet.

For nogle af de fremmødte var det ikke helt klart, hvad de 2 forslag gik ud på. Det blev drøftet, at foreningen som juridisk enhed ikke kan løfte det kollektive ansvar med at vintervedligeholde hos hver enkelt grundejer, og selvom grundejerforeningen har en forsikring, så er det ikke sikkert, at en sådan forsikring kan bibeholdes, hvis der opstår fremtidige faldulykker. Lars oplyste, at han havde været i kontakt med PL, der kunne oplyse, at det i langt overvejende tilfælde i andre grundejerforeninger landet over er de enkelte grundejere, som bærer ansvaret for at vintervedligeholde ud for deres egen matrikel. Derfor vil bestyrelsen gerne tage imod Vejle Kommunes tilbud om at søge dispensation til lokalplanen, så den enkelte har et klart ansvar at forholde sig til. Foreningen vil fortsat og uændret vintervedligeholde som supplerende foranstaltning i henhold til det budget, der måtte blive besluttet på generalforsamlingerne



fremadrettet, men ansvaret for at vintervedligeholde ud for sin egen matrikel er i sidste ende hos den enkelte grundejer.

Man opfordres som grundejer, hvis forslag 1 vedtages, at man kontakter sit forsikrings selskab og forhører sig om man er dækket for faldulykker ud for ens matrikel på privat fælles vej.

Det blev kommenteret af enkelte af de fremmødte at:

- Medlemmer i grundejerforeningen ikke var gode til at rydde en gangsti ud for deres hus. De bør tage mere ansvar.
- Der de sidste år har været ryddet meget bedre end før
- Måske skal man øge snerydningen, da medlemmerne læner sig op af den snerydning bestyrelsen har bestilt.
- Bestyrelsen vil tage fat i Holtum om der kan gøres mere indenfor budgettets rammer.

#### **Afstemningsresultat for Forslag 1:**

13 matrikler stemte for forslag 1 (11 fremmødte og 2 via fuldmagt)

Ingen stemte imod

Ingen stemte blank

Forslag 1 blev vedtaget.

Bestyrelsen taget kontakt til Vejle Kommune med resultatet for at færdiggøre ansøgningen om dispensation.

#### **Ad5. Vedtagelse af budget**

Kasserer Lene Thisgaard gennemgik budgettet for 2018.

Bestyrelsens forslag at kontingentet forblev kr. 1.500,-.

Der var spørgsmål til stien forenden af Adonisvej ned til naturlegepladsen, er det en foreningen vedligeholder.

- Stien skal vedligeholdes af Grundejerforeningen.
- Det blev besluttet blandt de fremmødte at reparere stien således at erosion ved vind og vejr forhåbentligt kan undgås. Det blev enstemmigt vedtaget at øge beløbet for Vedligeholdelse og reparationer fra 50.000 kr. til 100.000 kr i budgettet således at bestyrelsen kan undersøge og implementere en reparation af stien i 2018.
- Der skal tilføjes en bemærkning i budgettet at der er accepteret et underskud i 2018 for at trække på de midler foreningen har i stedet for at øge kontingentet.
- Der var spørgsmål om rundkørslen ved Gaiavej skal vedligeholdes af Grundejerforeningen. Denne rundkørsel vedligeholdes af Vejle Kommune og hvis man ser huller i asfalten kan man benytte kommunens web side 'Giv et praj'.

Afstemningsresultat: Budgettet blev enstemmigt vedtaget med kontingent på 1.500kr

Se hele budgettet på [www.planetbyen.dk](http://www.planetbyen.dk).

**Ad7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsen består fremover af:

Michael Christensen, Adonisvej 15 – stillede op og valgt for 2 år

Lars Schubert, Adonisvej 44 – stillede op og valgt for 2 år

Mikkel Smith, Adonisvej 18 – stillede op og valgt for 2 år

Lene Thisgaard Nielsen, Medeavej 15 – ikke på valg har 1 år tilbage

Karl Serritslev, Erosvej 16 – ikke på valg har 1 år tilbage

Af suppleanter er der fremover:

Kim Mathiasen, Adonisvej 52 – stillede op og valgt for 2 år.

Louise Drachmann Lorenzen, Adonisvej 73 – ikke på valg og har 1 år tilbage.

**Ad8. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Britt Lindor Andersen Medeavej 4, – stillede op og blev valgt for 2 år revisor.

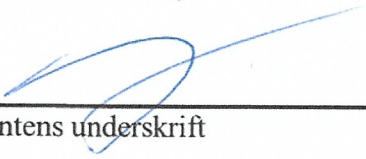
Preben Nyhus Erosvej 4 – overtog Mikkel's suppleant rolle, da Mikkel blev valgt ind i bestyrelsen.

Preben har 1 år tilbage.

**Ad9. Eventuelt**

- Der var intet under eventuelt.

28/2



---

Dato / Dirigentens underskrift