



## Referat fra ordinær generalforsamling mandag den 27. februar 2017 kl.

**20:00-22:15**

Referent: Louise Drachmann Lorenzen

Tilstedeværende på generalforsamlingen:

Bestyrelsen, herunder suppleant.

20 matrikler ud af 122 var mødt op (15 matrikler ud over bestyrelsen). I alt 20 personligt fremmødte og 6 skriftlige fuldmagter medbragt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt valg af suppleant
7. Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der blev vist en power point præsentation af alle punkter på dagsordenen. Denne ligger, sammen med referatet, på hjemmesiden.

### Ad1. Valg af Dirigent

Karl Serritslev, Erosvej 16, blev valgt.

Det blev konstateret, at der var indkaldt rettidigt.

### Ad2. Bestyrelsens beretning

Formanden for foreningen, Britt L. Andersen, berettede om årets opgaver, varetaget af bestyrelsen:

- Arbejdsdag 2016 hvor der blev malet skovlegeplads og rensset sten. I 2017 skal den lille legeplads males.
- Det grønne areal ved Gaiavej deles mellem de to grundejerforeninger. Der blev lagt dræn for to år siden, men kommunen ved ikke hvor præcist. Det vil de prøve at finde ud af. Bestyrelsen har været utilfreds med at grundejerforeningen ikke har været involveret i lægningen af drænet. Der er stadig uklarhed over ansvar i tilfælde af glatføreuheld forårsaget af vand på vejen afledt fra det grønne areal. Dette kan først afgøres i forbindelse med et evt. uheld. Arealet skal, med hjælp fra landinspektør, fordeles som angivet i lokalplanerne.
- Helhedsplanen lægges i graven. Man har konstateret, at interessen for den har været mangelfuld.
- Forslaget fra 2016 om en hjertestarter er ligeledes lagt i graven da der mangler folk til at føre den ud i livet. Måske det vil være noget for Uhre Lokalråd? Der skulle være opsat en hjertestarter udendørs hjertestarter ved Multihuset. Dette er dog ikke bekræftet.
- Der blev opfordret til at huske sig selv og andre (fx ejendomsmægler) om at melde flytning til kasseren.

- Der er stadig hjulspor efter arbejdet med jordskred og fjernvarmerør. Dette vil blive udbedret.
- Vi har fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan af Rambøll. Denne vil vi benytte i forbindelse med budgetlægning. Vi skal bl.a. tømme brønde i år. Vi vil også benytte planen når vi lægger penge fra til fremtidigt asfaltarbejde.
- Ankesagen fra 2016 (forårsaget af faldulykken i 2013) er afsluttet i Højesteret. Det var forsikringsselskaberne der kørte den.
- Som følge af Højesteretsdommen har vi søgt om dispensation fra lokalplan 188, da bestemmelserne i lokalplanen pålægger grundejerforeningen ansvaret for glatførebekæmpelsen i hele foreningens område. Ansvaret for glatførebekæmpelse ud for de enkelte matrikler lægges tilbage til de enkelte grundejere, sådan som det retmæssigt burde have været fra starten. Se grundejernes forpligtelser af Vejle Kommunes hjemmeside.
- Grundejerforeningen vil stadig udføre supplerende glatførebekæmpelse af vejarealerne og cykelstierne i forhold til det afsatte budget.
- Bestyrelsen fik tak for sidste års indsats.

### **Ad3. Aflæggelse af årsregnskab**

Kasserer Lene Thisgaard, gennemgik årsregnskabet (se budget på hjemmeside):

- Trafikgruppen har brugt et beløb på en trafikrevisor (se budget).

### **Ad4. Indkomne forslag**

Der var rettidigt indsendt ét forslag:

1. Trafiksikkerhedsforanstaltninger på stamvejen Adonisvej (se detaljer på hjemmesiden).

Der har de sidste par år været to, måske tre, påkørsler af børn på stamvejen Adonisvej. Trafiksikkerhedsgruppens oprindelige ønske var derfor at lave indsnævring på vejen så udsynet fra stikvejene fik bedre betingelser. Rambølle råder til at man hastighedsnedsætter. Dette kræver også bump.

Rambøll v. vejingeniør Pia Jakobsgaard-Iversen (Adonisvej 56) fortalte om rapportens notat (se hjemmeside). Hendes søn er et af de påkørte børn. Pia har ikke været involveret i selve udarbejdelsen af rapporten.

Lokalplanen er udarbejdet forkert i forhold til oversigtsforhold fra stikvejen. Bl.a. er udstykningerne sket for tæt på stamvejen. Dette gør, at beplantning, som jf. lokalplan er plantet lovligt, står og skygger for udsynet.

Rambøll anbefaler:

- Indsnævring af vejen, med bump, så bilerne får mulighed for at se biler og cyklister, da disse tvinges ned i fart og også længere ud mod midten af stamvejen.
- Fjernelse af u hensigtsmæssig beplantning.

Michael Christensen fortæller om trafikudvalgets to forslag (zone 1 og 2):

Zone 1: Indsnævring og bump på stamvejen Adonisvej (der fremlægges tre bud på løsninger). Herunder afstribning og hjaltænder på stikvejene.

Zone 2: Afstribning og hjaltænder på cykelstien på stamvejen Adonisvej.

Diskussion:

- Om hvorvidt der kan nøjes med skiltning. Rambøll svarer, at dette erfaringsmæssigt ingen effekt har. Dertil er oversigtsforholdene jo stadig ringe fra stikvejene, og det ændrer en fartnedsættelse *ikke* ved.

- Om hvorvidt politiet kan kræve beplantning fjernet, og hvis ikke, hvem skal så gå rundt og tage diskussionen med de pågældende grundejere. Bestyrelsen vil ikke påtage sig opgaven.
- Lars Schubert spørger til, om vi ikke kan starte med afstribning på stikvejene for at se om det skulle afhjælpe situationen, og så vente med evt. bump to år. Dette kan vi dog ikke tage endelig stilling til i aften, da forslaget ikke er blevet stillet rettidigt som forslag til grundejerforeningens medlemmer.
- Lars Schubert spørger til ansvarspåleggelse i forbindelse med et evt. uheld efter at grundejerforeningen har anlagt bump. Michael Christensen svarer, at dette naturligvis er noget, der vil blive tjekket før en eventuel anlæggelse.

Afstemningsresultat Zone 1: For = 12, Imod = 13, Blank = 1 (Forslag nedstemt)

Afstemningsresultat Zone 2: For = 23, Imod = 3 (Forslag godkendt)

#### **Ad5. Vedtagelse af budget**

Kasserer Lene Thisgaard gennemgik budgettet for 2017.

Bestyrelsens sætter kontingentet tilbage til kr. 1.500,-.

Der var en diskussion om hvem der skal bekoste reparation af trug, samt om hvordan den enkelte grundejer skal vedligeholde det.

Afstemningsresultat: Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Se hele budgettet på [www.planetbyen.dk](http://www.planetbyen.dk).

#### **Ad7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsen består fremover af:

Lene Thisgaard Nielsen, Medeavej 15 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Karl Serritslev, Erosvej 16 – stillede op og blev valgt for 2 år.

Britt L. Andersen, Medeavej 4 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Michael Christensen, Adonisvej 15 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Lars Schubert, Adonisvej 44 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Af suppleanter er der fremover:

Pia Hansen, Adonisvej 69 – ikke på valg, har 1 år tilbage.

Louise Drachmann Lorenzen, Adonisvej 73 – stillede op og blev valgt for 2 år.

#### **Ad8. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Mikkel Smith, Adonisvej 18 – stillede op og blev valgt for 2 år som revisorsuppleant.

Lars Rundkvist Jensen, Erosvej 14 – ikke på valg, har 1 år tilbage som revisor.

#### **Ad9. Eventuelt**

- Bestyrelsen opfordrer folk til at tage billeder hvis man opdager revner eller huller i asfalten, så dette kan blive udbedret.

13/03 2017



---

Dato / Dirigentens underskrift