

**Årsregnskab for
Grundejerforeningen Planetbyen**

2020

Indholdsfortegnelse:

	Side
Påtegninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2020	7

Bestyrelsens påtegninger

Hermed aflægges årsregnskab for 2020 for Planetbyens Grundejerforening.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring, og indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af foreningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Ingen af forenings aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af regnskabet, og foreningen har ikke påtaget gæld, -kaution, garanti- eller anden forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

Vejle 23. februar 2021

Bestyrelsen:



Karl Serritslev, Formand



Lene Thisgaard, Kasserer



Mikkel Smith, Best. Medlem



Lars Schubert, Best. Medlem



Kim Mathiasen, Best. Medlem

Revisors påtegning

Jeg har gennemgået regnskabet samt de foreviste bilag.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af bestyrelsen vedtagne principper for aflæggelse af regnskabet.

Vejle 23. februar 2021

28-2-2021 

Jesper Larsen, Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Kontingent indtægtsføres i det regnskabsår, de vedrører. Evt. manglende kontingentindbetalinger fremgår som tilgodehavende på balancen eller nedskrives som tab på debitorer, hvis kontingentet ikke kan indkræves.

Yderligere indtægter og udgifter henføres til det regnskabsår, de vedrører.

Der hensættes løbende til fremtidig forpligtelse af ny asfalt for området. Denne hensættelse behandles som en bunden reserve som en del af foreningens egenkapital.

Bestyrelsens kommentarer til årsregnskab

2020 endte med et negativt resultat på DKK -102.463, hvilket er markant lavere end det positive resultat for 2019 på DKK 36.866. Det negative resultat var forventet og allerede indarbejdet i det godkendte budget for 2020. Resultatet i 2020 blev dog ca. DKK 40.000 bedre end budgetteret.

Den væsentligste forklaring på det negative resultat er det planlagte projekt "Trafiksikkerhed Adonisvej", hvor der i januar 2020 blev opsat trafikmoduler til indsnævring af stamvejen på Adonisvej. Ligeledes blev der lavet rumlestribes på cykelstien langs Adonisvej. Projektet "Trafiksikkerhed Adonisvej" er således afsluttet med en samlet pris på DKK 151.243, hvilket er i overensstemmelse med budgettet. Fremtidige udgifter til vedligehold vil være en del af det årlige vedligeholdelsesbudget.

De almindelige drifts- og vedligeholdelsesudgifter i 2020 beløb sig til DKK 103.251, hvilket var ca. DKK 50.000 lavere end budgetteret. Dette skyldes to forhold:

- 1) Lavere udgifter til vintervedligehold pga. en mildere vinter
- 2) Lavere udgifter til alm. vedligehold, da 2020 bød på udgifter til fejning af trug samt div. materialer og maling til vedligehold af legeplads og grønne arealer. Der blev ikke foretaget reparationer i 2020

På generalforsamlingen i 2020 blev der vedtaget, at foreningen skulle opsætte nabo hjælp skilte – dog uden et specificeret budget, da udgifterne blev vurderet så lave, at de kunne holde sig indenfor de generelle vedligeholdelsesudgifter. Udgifterne til skiltene beløb sig til DKK 3.437

Det var i budgettet for 2020 ikke budgetteret med nye træer, da foreningen i 2019 fik erstattet de træer på stikveje, som var gået ud. Desværre gik yderligere 3 træer ud i 2020, hvorfor denne uforudsete udgift.

Administrationsudgifterne blev stort set som budgetteret, med en lille besparelse grundet lavere mødeaktivitet i 2020 pga. COVID-19 restriktioner.

Der er betalt renteudgifter i 2020 pga. negativ rente på i alt 2.396

Foreningens bankbeholdning udgør i alt DKK 976.096 pr 31/12 2020.

Hensættelsen til asfalt udgør pr 31/12 2020 i alt DKK 615.000.

Resultatopgørelse for perioden 1. Januar - 31. December 2020

	%	Resultat 2020 DKK	Resultat 2019 DKK	Budget 2020 DKK
Indtægter				
Kontingent og gebyrer tidligere perioder	2%	4.000		0
Kontingent for perioden	98%	186.000	186.000	186.000
Indtægter i alt:	100%	190.000	186.000	186.000
Udgifter				
Drift og vedligehold etc.				
Grøn vedligehold	21%	39.300	41.765	40.000
Vinter vedligehold	6%	11.400	14.412	30.000
Vedligeholdelsesplan	6%	10.701	26.950	40.000
Legeplads	1%	1.850	1.850	4.000
Hensættelse asfalt	21%	40.000	40.000	40.000
Drift og vedligehold i alt:	54%	103.251	124.977	154.000
Projektudgifter				
Plantning af nye træer	5%	9.188	26.950	
Trafiksikkerhed arbejdsgruppe	80%	151.243	0	150.000
Nabohjælp	2%	3.437	0	
Projektudgifter i alt	86%	163.867	26.950	150.000
Administration				
Omkostninger Nets	1%	1.266	1.269	1.500
Omkostninger bank (Gebyrer)	0%	884	694	700
Omk. Vedr. div. Møder	1%	995	2.326	2.500
Omk. Vedr. arbejdsdag	0%	506	950	1.000
Medlemskab og forsikring hos Parcelhusejernes Landsforening	10%	18.864	18.616	18.500
Host af Web side	0%	435	303	350
Administration i alt:	12%	22.949	24.158	24.550
Udgifter i alt	153%	290.067	149.134	328.550
Finansielle poster				
Renter, (indtægt)/udgift	1%	2.396	0	0
Finansielle poster i alt	1%	2.396	0	0
Årets resultat, overskud/(underskud)	-54%	-102.463	36.866	-142.550

Balance
pr. 31. December 2020

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	DKK	DKK
Aktiver		
Tilgodehavende kontingenter	0	4.500
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.500</u>
Kasse	0	0
Bank i alt:	976.096	1.006.502
Administrations Konto	1.448	5.005
Service Konto	677.929	704.778
Erhvervs Konto	296.719	296.719
Likvider i alt	<u>976.096</u>	<u>1.006.502</u>
Aktiver i alt	<u>976.096</u>	<u>1.011.002</u>
Passiver		
Fri egenkapital	420.990	384.124
Hensættelse fremtidig forpligtelse (Asfalt)	615.000	575.000
Årets resultat	-102.463	36.866
Egenkapital i alt	<u>933.527</u>	<u>995.990</u>
Skyldigt kontingent vdr. fejlpostering	3.000	10.500
Leverandørgæld hensat 31-12-2020	39.570	4.513
Gæld i alt	<u>42.570</u>	<u>15.013</u>
Passiver i alt	<u>976.096</u>	<u>1.011.002</u>