



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen
2. marts 2020 kl. 19:30 i Hover IF fodboldklubhus

Dato / Dirigentens underskrift:

Lene Thisgaard Nielsen

Dato / Bestyrelsens underskrifter:

2/4-20
Lene Thisgaard Nielsen
Lene Thisgaard Nielsen

2/4-20
Kim Mathiasen
Kim Mathiasen

25/3/20
Mikkel Smith
Mikkel Smith

25/3/20
Lars Schubert
Lars Schubert

2/3 2020
Karl Serritslev
Karl Serritslev

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget for 2020
5. Fastlæggelse af kontingent for 2020
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant.
7. Indkomne forslag
7A) Nabohjælp skilte
8. Eventuelt

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Planetbyen .
Tid og sted: d. 2. marts 2020 i Hover IF fodboldklubhus.

Referent: Mikkel Smith

Fremmøde:

I alt 7 personligt fremmødte personer fra 7 matrikler. Herudover 0 skriftlige fuldmagter medbragt.

Fra bestyrelsen deltog:

Deltagere: Michael Christensen, Lene Thisgaard Nielsen, Mikkel Smith

Der blev fremvist en Powerpoint under generalforsamlingen. Denne ligger, sammen med referatet og regnskaber, på hjemmesiden www.planetbyen.dk

Ifølge dagsorden:



Punkter	Evt. actions
<p>AD1: Valg af dirigent og referent</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Lene Thisgaard valgt til dirigent.▪ Mikkel Smith valgt til referent.▪ Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indkaldt efter vedtægterne.	
<p>AD2: Bestyrelsens beretning</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Arbejdsdag: 15. september. Ca. 20 deltagere. En god dag inkl. grillpølser. Afholdes igen i 2020 – dato fastlægges snarest.▪ Trug bliver ordnet i 2020 (dog ikke hvor indkørsel ikke er korrekt udført).▪ Kirsebærtræer udskiftet hvor nødvendigt.▪ Trafikdæmpning på Adonisvej udført. Tiltag på cykelsti udføres i 2020 (er besluttet på tidl. generalforsamling).▪ Beretningen godkendt uden bemærkninger.	
<p>AD3: Aflæggelse af årsregnskab</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Se regnskab på www.planetbyen.dk▪ Budgetteret udgift til trafiktiltag på kr. 200.000 i 2019 blev 0 kr. – fordi det først er etableret i 2020. Derfor forskydning i udgift.▪ En større udgift til udskiftning af kirsebærtræer også i 2019.▪ Nogle steder er asfalten ved at danne revner. Ny bestyrelse bør overveje reparationer for at undgå større udgifter. I samme forbindelse kunne vi bede om et tilbud fra samme firma, så vi kan verificere om vores hensættelser til vedligehold/udskiftning af asfalt er korrekt.▪ Der blev spurgt til, om vi hensætter nok til vedligehold af asfalt. Se ovenstående punkt om tilbud fra ekstern.▪ Regnskab godkendt uden bemærkninger.	Ny bestyrelse
<p>AD4: Vedtagelse af budget</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Lene præsenterede budgettet – se på www.planetbyen.dk▪ Budgettet godkendt uden bemærkninger.	
<p>AD5: Fastlæggelse af kontingent</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.500 om året.▪ Kontingent godkendt uden bemærkninger.	



AD6: Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorsuppleant

- Valg til bestyrelse:
 - Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
 - Michael genopstiller ikke
 - Lars genopstiller (modsat informationen i præsentationen)
 - Mikkel genopstiller
 - Lene ikke på valg
 - Karl ikke på valg
 - Følgende stillede op til valg udover ovennævnte 2:
 - Kim Mathiasen, Adonisvej 52
 - Kim fik 6 stemmer og blev valgt.
 - Lars og Mikkel blev også genvalgt med 6 stemmer.
- Valg af bestyrelsessuppleanter:
 - Lars Rundkvist Jensen ikke på valg
- Valg af revisor:
 - Revisor: Britt genopstiller ikke.
 - Jesper Larsen, Adonisvej 1 stillede op og blev valgt med 6 stemmer.
- Valg af revisorsupplement:
 - Supplement: Preben Nyhus – ikke på valg.



AD7A: Indkomne forslag: Nabohjælp skilte

- Formalia:
 - Som nævnt i indkaldelsen til generalsamlingen, så var bestyrelsens forslag alene, at få besluttet om "Nabohjælp" skilte var ønsket eller ikke ønsket af medlemmerne.
 - I den præsentation som blev anvendt på generalforsamlingen, er alene præsenteret forskellige alternative løsninger. Se Powerpoint præsentation på www.planetbyen.dk
- Bestyrelsen har fået tilladelse til 4 skilte fra kommunen.
- Afstemning:
 - Skal vi have nabohjælpskilte eller ej?
 - Afstemning om skilte eller ej: 6 stemmer for og 1 imod.
- Derefter blev det drøftet, hvilken løsning bestyrelsen bør arbejde med i næste bestyrelsesperiode:
 - Skal vi have 5 skilte ved indkørselsvejene?
 - Skal vi have skilte på alle stikveje – ca. 16 stk.?
 - Skal vi have 7 skilte hvor der også placeres en skiltestander midtvejs på Adonisvej stamvejen – som vil være en kopi af det nye 40 km/t skilt. Og 2 skilte ved de 2 x Medeaveje (inkl. en skiltestander ved indkørselsområdet til "rundkørslen").
 - Der var størst opbakning til løsningen med 7 skilte.
- Afstemningen gik kun på, om der var opbakning til bestyrelsens beslutning om opsætning af "Nabohjælp" skilte. Og det var der. Den sidste del med løsninger var ikke en del af afstemningen – kun en anbefaling fra deltagerne. Det er nu op til den nye bestyrelse at beslutte og implementere.
- Udgifterne til forslaget er så lave, at de antages at kunne holdes indenfor de budgetterede vedligeholdelsesomkostninger.

Ny bestyrelse



AD8: Eventuelt

- Bestyrelsen opfordres til hurtigt at finde en dato til arbejdsdagen – så det kan bookes i folks kalendere.
- Bestyrelsen opfordres til hurtigt at få besigtiget og repareret asfalten hvor den er beskadiget.
- Bestyrelsen har fået henvendelse fra swipp-box om vi ønsker en afhentningsboks i området. Til info har bestyrelsen afvist dette. Se referat af bestyrelsesmøde den 25. februar 2020 på www.planetbyen.dk
- Der blev informeret om naturlegepladsen. Udstyret er fjernet pga. råd. Kommunen vil genetablere når pengene findes.
- Vi var kun 7 på generalforsamlingen i dag. En tanke/forslag var, om man kunne lave noget socialt ifm. generalforsamlingen. Evt. ændre vedtægter så det kan afholdes ifm. vedligeholdelsesdagen.
- En tanke er også, at folk belønnes for at deltage i vedligeholdelsesdag og for at møde op på generalforsamling (per matrikel). Evt. suppleret med kontingentforhøjelse.

Ny bestyrelse
Ny bestyrelse

Ny bestyrelse

Ny bestyrelse